



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA

LEILÃO - PLANO DE INVESTIMENTO

Atualizado em 11/12/2025

Item	Projetos	Itens Contemplados no Projeto	Justificativa Técnica e Social / Demanda Identificada	Metragem estimada (m²)	Custo estimado / m²	Valor Estimado
1	Pronto Socorro Municipal	Pronto Socorro adulto e infantil, Espaço de exames (ultrassom, mamografia, rx e tomografia), Laboratório, Banco de sangue e Espaço administrativo.	A construção de um novo Pronto-Socorro Adulto e Infantil visa substituir a estrutura atual da FUSAM, que não atende às normas da CETESB, da Vigilância Sanitária e opera com precariedade, comprometendo a qualidade do atendimento à população. A nova unidade garantirá condições adequadas, humanizadas e seguras, com o cumprimento das exigências legais e sanitárias, promovendo a ampliação e qualificação da rede de urgência e emergência do município.	3000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 13.500.000,00
2	Centro de Saúde (Postão)	Sede administrativa, CIR, Núcleo de Regulação, Divisão Farmacêutica, CAPSi e CAPS II, CAPS AD, Vigilância Sanitária e Epidemiológica e Departamento Odontológico .	O projeto prevê a construção de um novo Centro de Saúde no terreno conhecido como Parque do Museu, reunindo em um único espaço os principais serviços da Secretaria de Saúde. A centralização proporcionará maior integração entre equipes, melhor atendimento à população e redução de custos com aluguéis (R\$145.000,00/ano), já que parte dos serviços hoje funciona em prédios locados e em desacordo com normas sanitárias, de acessibilidade e segurança.	2600,00	R\$ 4.500,00	R\$ 11.700.000,00
3	Casa do Autista	Sala de Espera Acolhedora, Salas de Terapia Individual, Salas de Terapia Ocupacional/Integração Sensorial, Espaços de Convivência e Refeição, Áreas Externas, Acessibilidade Universal.	A construção da Casa do Autista visa atender à crescente demanda por atendimento especializado às pessoas com Transtorno do Espectro Autista no município, oferecendo espaço com área construída de 300,00m², adequado para acompanhamento multiprofissional, diagnóstico e orientação às famílias.	300,00	R\$ 4.500,00	R\$ 1.350.000,00

4	Reforma escola Emef "Edmir Viana De Moura"	Novo layout, Atendimento às normas da Vigilância Sanitária, Acessibilidade, Troca de piso, Revestimento nas paredes meia altura, Troca do telhado por telha termoacustica, Adequações de elétrica e hidráulica, Pintura.	Reforma total da unidade escolar para atender às normas de acessibilidade, segurança e infraestrutura, sanando problemas estruturais e viabilizando a emissão do AVCB e do Alvará de Funcionamento, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1.	2800,00	R\$ 2.500,00	R\$ 7.000.000,00
5	Reforma Emef "Profª Daphne César Ghidella"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	3500,00	R\$800,00 (telhado com troca estrutura)	R\$ 3.100.000,00
6	Reforma Emef "Profª Lucila Soares De Carvalho"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	2270,00	R\$800,00 (telhado com troca estrutura)	R\$ 2.116.000,00

7	Reforma Emei "Profª Aurora Paes Da Costa"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	1420,00	R\$800,00 (com troca estrutura)	R\$ 1.436.000,00
8	Arena de Eventos e Agronegócio (atual Usina)	Fechamento, Portaria, Palco, Banheiros, Vestiários, Edifício Administrativo em dois pavimentos para monitoramento (COI), Pavilhão de eventos, Adequações Elétrica.	O projeto propõe a implantação de uma Arena de Eventos no terreno atualmente ocupado pela Usina Municipal, que será realocada em atendimento às determinações do processo judicial EXTAC nº 0010977-50.2017.5.15.0119 (MPT-SP), o qual apontou irregularidades nas condições do local. A iniciativa integra uma estratégia de requalificação urbana e expansão da infraestrutura cultural, turística e de lazer do município. A Arena atenderá a uma demanda histórica da população por um espaço estruturado e seguro para festividades, feiras e apresentações, fomentando o turismo local e a economia criativa.	2000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 9.000.000,00
9	Centro Esportivo - Av. Brasil	Fechamento, Portaria, Sala adm., Banheiros, 2 quadras poliesportivas, 1 quadra de areia, 1 quadra society, Playground, Academia ao ar livre, Piscina Vertical, Pista de Caminhada, Quiosque para lanchonete.	O projeto prevê a implantação de um espaço esportivo no terreno da Av. Brasil, atualmente usado pela Festa de São João, com o objetivo de ampliar a oferta de lazer e práticas esportivas na região, que carece de infraestrutura adequada. A proposta promove inclusão social, saúde e convivência comunitária, além de dar nova destinação a uma área pública alvo de questionamento pelo Tribunal de Contas, reforçando seu uso em benefício coletivo.	2000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 5.000.000,00

10	Secretaria de Obras	Fechamento, Sede administrativa em estilo rustico/industrial, Garagem, Galpão Usina	O projeto propõe a implantação de um novo complexo para a Secretaria de Obras, Usina e Garagem Municipal, em terreno próximo ao Centro de Especialidades, visando à desativação da atual estrutura, cujas condições físicas, ambientais e de segurança são inadequadas. A proposta atende determinações do processo judicial ExTAC nº 0010977-50.2017.5.15.0119 (MPT-SP), que apontou irregularidades no local atual. A nova sede garantirá melhores condições de trabalho, maior segurança, eficiência operacional e cumprimento das obrigações legais.	1000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500.000,00
11	2 unid. CRAS + 1 unid. CREAS + 1 Centro POP	Referência no projeto CRAS e CREAS com metragem aproximada 300m ²	Atualmente, parte das unidades do CRAS e do CREAS funciona em imóveis locados, gerando custos recorrentes e apresentando limitações que dificultam a adequação às normas técnicas e a obtenção do AVCB. A construção de sedes próprias eliminará essas despesas e proporcionará espaços adequados, acessíveis e seguros para profissionais e usuários, além de contemplar a instalação do Conselho Tutelar.	300,00 (cada unidade)	R\$ 4.500,00	R\$ 5.400.000,00
12	4 unidades ESF	Referência no projeto executado para o ESF Pinus e Sapé	Atualmente, parte das unidades da ESF funciona em imóveis alugados, com custos recorrentes e limitações que impedem a adequação às normas técnicas e à obtenção do AVCB. A construção de unidades próprias eliminará essas despesas e garantirá espaços adequados, acessíveis e seguros para profissionais e usuários.	210,00 (cada unidade)	R\$ 4.500,00	R\$ 3.780.000,00

13	Mercado Municipal	Mercado Municipal (eletrica, troca de piso e pintura), Galpão Municipal (troca de piso, pintura e elétrica) e Calçadão entre Mercado e Galpão.	A requalificação tem como objetivo aprimorar as condições de uso, acessibilidade, conforto e segurança dos espaços, fortalecendo o comércio local e promovendo a valorização do patrimônio urbano. O piso existente apresenta condições sanitárias inadequadas, motivo pelo qual sua substituição é necessária para assegurar a salubridade do ambiente. As instalações elétricas, atualmente defasadas e incompatíveis com a demanda operacional, necessitam de revisão completa para garantir o pleno funcionamento das atividades e a segurança de usuários e trabalhadores. Ademais, a reforma visa também atender às exigências normativas para a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) do imóvel, assegurando conformidade legal e proteção adequada contra riscos.	5500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 13.750.000,00
						R\$ 79.632.000,00



Município de Caçapava
Estado de São Paulo

TABELA RESUMO DOS IMÓVEIS AVALIADOS – Lei nº 6390 /2025

Endereço	Bairro Loteamento	Afetação conforme Matrícula	Nº. Matrícula	Classificação	Área do Terreno (m²)	Valor Avaliado R\$	Valor R\$/m²	Valor Pesquisado SPUMA	Valor Pesquisado SPUMA R\$	PTAM CRECI-SP
I - Av. José Cândido Sbruzzi Rua Merlot	Resid. Colinas	Área Institucional 01	38.603	07.494.001.000	22.512,83	1.522.992,95	67,65	773,10	17.404.669,00	158.2025
II - Estrada Municipal Prof. Olivia Alegri	Santa Mariana – Cpv Velha	Área Institucional	44.859	08.126.004.000	20.085,89	2.341.010,48	116,55	243,30	4.886.897,00	160.2025
III - Av. Ver. Geraldo Nogueira da Silva	Terras do Vale	Área Institucional 02	49.075	07.359.001.000	13.027,85	3.473.094,53	266,59	914,80	11.917.877,00	074/25
IV - Av. Angelo Zepelin	Borda do Lago	Área Institucional 01	52.011	07.640.001.000	13.089,45	17.908.723,70	1.368,18	788,80	10.324.958,00	076/25-1
V - Av. Angelo Zepelin	Borda do Lago	Área Institucional 02	52.012	07.641.001.00	4.699,82	678.043,03	144,27	788,80	3.707.218,00	076/25-2
VI - Rua Lucas Nogueira Garcez	Lot. Terras Altas	Área Institucional 01	44.450	07.573.001.000	10.923,09	7.616.998,35	697,33	759,20	8.292.810,00	161/2025
VII - Av. Ver. Geraldo Nogueira da Silva	Terras do Vale	Área Institucional 01	49.074	07.358.001.000	22.503,68m²	5.372.303,53	238,73	914,80	20.586.366,00	073/25



Município de Caçapava
Estado de São Paulo

VIII - Acesso E	Ecopark Sunset	Área Institucional 01	51.116	09.222.001.000	10.226,97	1.368.368,59	133,80	961,60	9.834.254,00	155.2025
IX - Av.Sunset	Ecopark Sunset	Área Institucional 02	51.117	09.223.001.000	5.384,00	720.379,00	133,80	961,60	5.177.254,00	156.2025
X - Rodovia Vito Ardito e Rua Ary Menergario	CEIC	Área Institucional 01	39.686	14.008.004.000	9.216,60	6.344.062,28	688,33	777,50	7.165.906,50	157.2025
TOTAL DO LOTE						R\$ 42.860.755,91			R\$ 83.445.606,50	



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Avenida José Cândido Sbruzzi e Rua Merlot
CLASSIFICAÇÃO: 07.494.001.000
AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Residencial Colinas
MATRÍCULA: 38.603
ZONEAMENTO: Zona Urbana Central

Antonio Potiguara C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

R

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ-12.201-0

MATRÍCULA - 38.603

FICHA - 01 - 22 de dezembro de 2014

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado "RESIDENCIAL COLINAS", no Bairro da Grama, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: inicia sobre o cruzamento entre a Faixa para Futuro Alargamento da Avenida José Candido Sbruzzi e o lote 18 da quadra V; deste segue por 192,286m confrontando com: o lote 18 da quadra V em 13,286m, com os lotes 17 a 02 da quadra V em 10,000m cada e ainda com o lote 01 da quadra V em 19,000m; daí deflete a esquerda e segue por 50,776m confrontando com a Rua 23; daí deflete a direita e segue, com a mesma confrontação por 160,283m; daí deflete a esquerda e segue no azimuth 66°00'36" e a distância de 47,339m, confrontando com a propriedade de Rancho dos Machados; daí deflete a esquerda e segue por 20,143m, confrontando com a Faixa para Futuro Alargamento da Avenida José Candido Sbruzzi; daí deflete a direita e segue, com a mesma confrontação, por curva de raio de 511,50m e desenvolvimento de 60,696m; daí segue, com a mesma confrontação, por 192,160m; daí deflete a direita e segue com a mesma confrontação, por curva de raio de 46,026m e desenvolvimento de 38,810m, alcançando o ponto de início desta descrição encerrando a área de 22.512,83m².-

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.189/305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02/30.366, em 30 de agosto de 2013 e Loteamento R.06/30.366, em 22 de dezembro de 2014.-

MATRICULADO POR: -

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/38.603 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0038603-47. Prenotação nº 106.473.-

Selo digital 122010331FS000289506DA25W

Averbado por,-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

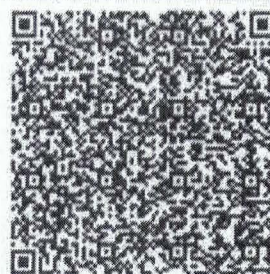
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0038603-47 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 38603, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3AAD00289648GP25A

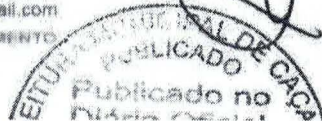
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.20

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cod. Nacional de Matrícula - 122010.2.0038603-47

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joseleine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. N. Guerra - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4278 - e-mail: oficialregistro1@gmail.com
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228085 0125



20.085,89 m²



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Estrada Municipal Profª Olívia Alegri
CLASSIFICAÇÃO: 08.126.004.000
AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Santa Mariana/ Caçapava Velha
MATRÍCULA: 44.859
ZONEAMENTO: Zona Expansão Urbana Sul 1

Antonio Potiguar C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº 155 577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 44.859

FICHA - 01 23 de maio de 2018

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL constituída de parte 01 da Gleba B e parte 04 da Gleba A situada na Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, no Bairro de Caçapava Velha, nesta cidade e comarca de Caçapava, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: inicia-se a descrição no ponto C13, de intersecção da Estrada Municipal Professora Olívia Alegri e Gleba B, segue pelo rumo $30^{\circ}36'36''$ NE medindo 125,29m até o ponto C12 confrontando com a parte 02 da Gleba B, segue no rumo $30^{\circ}50'14''$ SW, numa distância de 13,00m até o ponto C14, confrontando com a Parte 03 da Gleba A; segue pelo rumo $57^{\circ}41'14''$ NW, numa distância de 114,77m até o ponto C-13, confrontando com a Parte 02 da Gleba A; segue pelo rumo $57^{\circ}41'14''$ NW, numa distância de 24,00m até o ponto C-13A, confrontando com a Parte 05 da Gleba A; segue pelo rumo $30^{\circ}28'58''$ SW, numa distância de 13,00m até o ponto C-15; confrontando com a Rua Florêncio Lanfredi; segue pelo rumo $30^{\circ}28'58''$ SW, medindo 119,15m até o ponto C-02, deflete a esquerda medindo 14,22m em curva de raio 11,50m até o ponto C01, deflete a esquerda, medindo 139,80m até o ponto C13, início da descrição, confrontando com a Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, encerrando assim com uma área de terras com 20.085,89m² (Área afetada conforme Lei Municipal nº 325 de 11/12/2017).-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 08.126.004.000.-

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02/39.424, em 19 de dezembro de 2017 e R.02/38.646, em 09 de maio de 2018.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/44.859 em 25 de abril de 2025 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0044859-97. Prenotação nº 106.473.-

Selo digital 122010331BV000289511TL26L

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

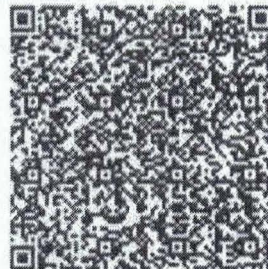
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044859-97 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 44859, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



122010331BV000289511TL26L

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Mín. Público	Total
44.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.20

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0044859-97

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pss. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =

Anna Expedicta da Costa - Oficial

Joselaine R. S. Silva - Escrevente

Dionenes D. Nogueira - Escrevente

Laércio S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialderegiro@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228083 0125



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217



Avenida Ver. Geraldo Nogueira da Silva A. Institucional 02 – Lot. Terra do Vale – Classificação 07.359.001.000
Área de 13.027,85m²



SECRETARIA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA
PUBLICADO NO
[Handwritten signature]



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº 155 577 - Página: 1/1

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ-12.201-0

MATRÍCULA - 49.075

FICHA - 01 - 08 de maio de 2020

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049075-13

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 02, com área de 13.027,85 m², situada de frente a Avenida Geraldo Nogueira da Silva que se encontra à frente do Loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE", no município de Caçapava, medindo de quem da via pública defrontar o imóvel, 62,95 metros de frente com a Avenida Geraldo Nogueira da Silva; 186,42 metros nos fundos com os lotes de 02 a 16 da quadra 49 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE"; 100,37 metros no lado esquerdo, defletindo à esquerda 52,97 metros confrontando com a Área Comercial da quadra 50 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e defletindo à direita 20,50 metros confrontando com a Área Verde/ Lazer 01 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e 41,74 metros no lado direito, defletindo à direita 61,50 metros e defletindo a esquerda 51,17 confrontando com a lote Comercial 01 da quadra 49.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.359.001.000.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/25.013 em 05 de agosto de 2005 e Loteamento registrado sob nº 8/25.013 em 20 de julho de 2007.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

Prenotação nº 80.219 - Selo digital 122010311AU0000813850A20T

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049075-13

AV. 01/49.075 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0049075-59. Prenotação nº 106.473.-

Selo digital 122010331IX000289513X125F

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0049075-59 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

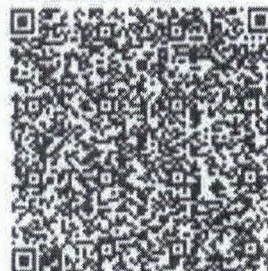
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 49075, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 8.015/73.

Caçapava, 26 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0049075-59



122010303CV000289636JQ25L

Oficial	Estado	Selaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Fes. Jurídicas e Tab. Protesto
- CAÇAPAVA - SP -

Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente





Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217



Avenida Angelo Zeppelin – Lot. Borda do Lago – Matrícula 52.011 – Classificação 07.640.001.000
Área de 13.089,45m²





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº 155.577 - Página: 1/1

R

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 52.011

FICHA - 01 01 de fevereiro de 2022

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052011-32

IMÓVEL: ÁREA INSTITUICIONAL 01 do Loteamento denominado "LOTEAMENTO BORDA DO LAGO", no Bairro Borda da Mata, na Cidade e Comarca de Caçapava, Partindo de um ponto localizado junto a divisa do Lote 01, da Quadra "A" com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue em curva com desenvolvimento de 68,73 m, raio de 200,00 m, com um ângulo central de curva de 19°41'21", confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue na distância de 26,49 m, confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue em curva com desenvolvimento de 85,47 m, raio de 287,00 m, com um ângulo central de curva de 17°03'44", confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue na distância de 117,16 m, confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí deflete a direita e segue na distância de 21,50 m, confrontando com Equipamento Público Urbano 01; daí deflete a esquerda e segue na distância de 20,00 m, confrontando com Equipamento Público Urbano 01; daí deflete a direita e segue na distância de 25,79 m, confrontando com a Viela Sanitária 01; daí deflete a direita e segue na distância de 126,03 m, confrontando com os Lotes 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 36 e 35, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 54,63 m, confrontando com os Lotes 34, 33, 32 e 31, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 88,74 m, confrontando com os Lotes 30, 29, 28, 27, 26 e 25, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 41,00 m, confrontando com o Lote 01 da Quadra "A", atingindo o ponto inicial e encerrando a área de 13.089,49 m².

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.718, em 22 de novembro de 2016.-

Prenotação nº 88.744 -

Selo digital 122010311LA00015060A5K23D

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052011-32

AV. 01/52.011 em 20 de dezembro de 2024 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0052011-78. Prenotação nº 100.092.-

Selo digital 122010331VC000278A6A9524J

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0052011-78 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

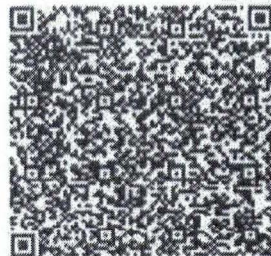
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52011, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0052011-78



1220103C3NA000289841IU2SL

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.20

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialderegiro1@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Oficial de Registro de Imóveis e Anteriores
Comarca de Caçapava - SP



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217



Avenida Angelo Zeppelin – Lot. Borda do Lago – Matrícula 52.012 – Classificação 07.641.001.000
Área de 4.699,82m²

[Handwritten signature]





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

LIVRO 2

MATRÍCULA - 52.012

FICHA - 01 01 de fevereiro de 2022

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052012-29

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 02 do Loteamento denominado "LOTEAMENTO BORDA DO LAGO", no Bairro Borda da Mata, na Cidade e Comarca de Caçapava, Partindo de um ponto localizado junto a divisa da Faixa Non Aedificandi com a Faixa de Alargamento da Estrada Municipal Borda da Mata; daí segue em curva com desenvolvimento de 34,29 m, raio de 188,50 m, com um ângulo central de curva de 10°25'21", confrontando com a Faixa de Alargamento da Estrada Municipal Borda da Mata; daí segue na distância de 5,36 m, confrontando com a Faixa de Alargamento da Estrada Municipal Borda da Mata; daí deflete a direita e segue na distância de 46,82 m, confrontando com o Lote 01 da Quadra "B" e Viela Sanitária 16; daí deflete a direita e segue na distância de 21,75 m, confrontando com o lote 10, da Quadra "B"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 34,91 m, confrontando com os lotes 11, 12 e parte do Lote 13; daí deflete a esquerda e segue na distância de 46,79 m, confrontando com parte do lote 13, 14 e 15, da Quadra "B" e Viela Sanitária 17; daí deflete a direita e segue na distância de 32,39 m, confrontando com a Área B; daí deflete a direita e segue na distância de 100,91 m, confrontando com a Faixa Non Aedificandi, atingindo o ponto inicial e encerrando a área de 4.699,82 m².

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.718, em 22 de novembro de 2016.-

Prenotação nº 88.744 -

Selo digital 122010311VF0001506030M22K

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052012-29

AV. 01/52.012 em 20 de dezembro de 2024 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0052012-75. Prenotação nº 100.092.-

Selo digital 122010331PU0002784625J22J

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0052012-75 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

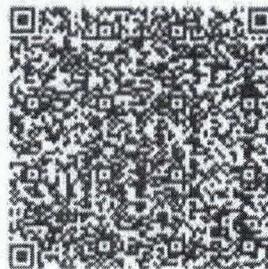
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52012, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0052012-75



122010331PU0002784625J22J

Oficial	Estado	Selaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Mín. Público	Total
44.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil e Jur. e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA - SP =

Anna Expedita da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialderegiro1@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228081 0125



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Rua Prof Lucas Nogueira Garcez
CLASSIFICAÇÃO: 07.573.001.000
AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Terras Altas
MATRÍCULA: 44.450
ZONEAMENTO: Zona Urbana Central

Antonio Potiguara C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava

MUNICIPAL DE CAÇAPAVA
PÚBLICO



ETABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ-12.201-0

MATRÍCULA - 44.450

FICHA - 01 11 de janeiro de 2018

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL I do loteamento denominado "TERRAS ALTAS RESIDENCIAL", no Bairro do Ribeirão dos Mudos, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: Faz frente para a Rua 01. Deste ponto segue por uma distância de 45,47m em linha reta. Deste ponto deflete à esquerda por uma distância de 166,00m em linha reta confrontando com os lotes de 09 e 10 da Quadra 16, com a Rua 11, com a Viela Sanitária 04. Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 48,26m confrontando com a Viela Sanitária 04. Deste ponto deflete à direita por uma distância de 34,00m em linha reta, confrontando com a Viela Sanitária 04. Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 7,10m em curva raio de 9,00m, mais 7,10m em curva raio de 9,00m, mais 18,58m em curva raio de 13,00m, confrontando com a Rua 15. Deste ponto deflete à direita por uma distância de 120,84m em linha reta. Deste ponto deflete direita por uma distância de 4,07m em linha reta confrontando com a Viela Sanitária 06. Deste ponto deflete à esquerda por uma distância de 69,06m em linha reta, confrontando com a Propriedade de Ariovaldo Gama Santos. Deste ponto deflete à esquerda por uma distância de 11,94m, confrontando com o prolongamento da Rua Prof. Lucas Nogueira Garcez, deste ponto chega ao ponto inicial encerrando uma área de área de 10.923,09m².-

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura n° 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF n° 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R. 04/33.868, em 20 de abril de 2017 e Loteamento - R.05/33.868, em 11 de janeiro de 2018.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/44.450 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0044450-63. Prenotação n° 106.473.-

Selo digital 1220103310G000289649BD25Z

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044450-63 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

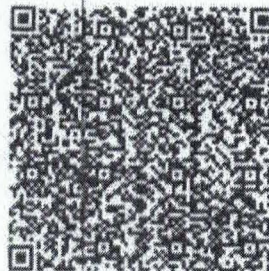
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 44450, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei n° 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0044450-63



1220103310G000289649BD25K

Oficial	Estado	Selax	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil P. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joseaine R. S. Silva - Es. Substante
Rodrigues D. M. Nogueira - Es. Substante
Quelma - Es. Substante

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-390
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4278 - e-mail: oficialregistro1@gmail.com
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA
PÚBLICO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228088 0125

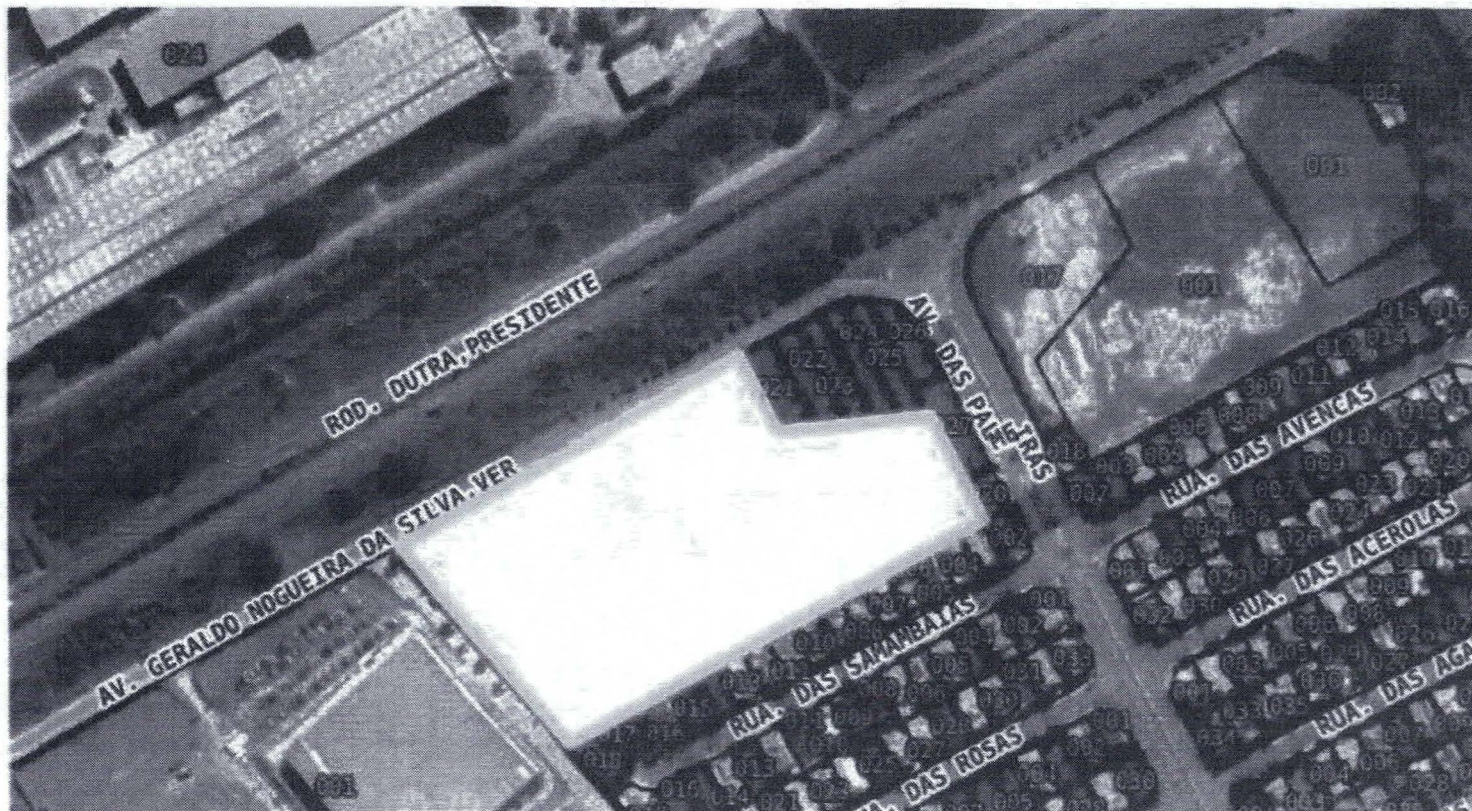


Município de Caçapava

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217



Avenida Ver. Geraldo Nogueira da Silva A. Institucional 01 – Lot. Terra do Vale – Classificação 07.358.001.000
Área de 22.503,68m²





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ-12-201-0

MATRÍCULA - 49.074

FICHA - 01 08 de maio de 2020

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049074-16

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 01, com área de 22.503,68 m², situada de frente a Avenida Geraldo Nogueira da Silva que se encontra à frente do Loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE", no município de Caçapava, medindo de quem da via pública defrontar o imóvel, 179,82 metros de frente com a Avenida Geraldo Nogueira da Silva; 214,13 metros nos fundos com os lotes de 02 a 18 da quadra 01 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE"; 41,11 metros no lado esquerdo, defletindo à esquerda 61,23 metros e defletindo à direita 50,20 metros confrontando com a Área Comercial 01 da quadra 01 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e 113,73 metros à direita confrontando com a Fazenda Filhinha.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.358.001.000.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/25.013 em 05 de agosto de 2005 e Loteamento registrado sob nº 8/25.013 em 20 de julho de 2007.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

Prenotação nº 80.219 - Selo digital 12201031XJ000081383BJ20R

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049074-16

AV. 01/49.074 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0049074-62. Prenotação nº 106.473.-

Selo digital 122010331QQ00028951ZAM25A

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0049074-62 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

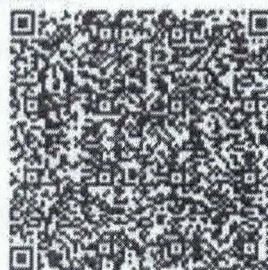
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 49074, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cod. Nacional de Matrícula - 122010.2.0049074-62



1220103C3YL000289635IB25K

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficina de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Civil e de Protesto de Letras e Títulos
- CAÇAPAVA - SP -

Anna Expedita da Costa - Oficial
Joselaine R. dos Santos Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano B. Coutinho - Escrevente





Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Acesso E

CLASSIFICAÇÃO: 09.222.001.000

AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Ecopark Sunset

MATRÍCULA: 51.116

ZONEAMENTO: Zona Expansão Urbana Sul 1

Antonio Potiguara C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava



E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa
OFICIAL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 51.116

FICHA - 01 18 de novembro de 2021

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0051116-01

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 01 do Loteamento denominado "RESIDENCIAL ECOPARK SUNSET", no Bairro Dois Córregos, nesta cidade e comarca de Caçapava, tem área de 10.226,97 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: para quem do Acesso E olha para a Área Institucional 1 inicia-se a descrição numa extensão de 77,07 m de frente confronta com Acesso E, desse ponto segue em curva com desenvolvimento de 37,48 m, raio de 82,29 m, de frente confronta com a confluência do Acesso E com a Avenida 1, desse ponto segue numa extensão de 84,51 m de frente confronta com Avenida 1, desse ponto segue em curva com desenvolvimento de 45,81 m, raio de 41,31 m, de frente confronta com Acesso 2, desse ponto segue numa extensão de 31,05 m do lado esquerdo confronta com Área Institucional 3, desse ponto segue numa extensão de 7,19 m do lado esquerdo confronta com Área Institucional 3, desse ponto segue numa extensão de 51,59 m ao fundo confronta com Vela Sanitária 3, desse ponto segue numa extensão de 60,38 m ao fundo confronta com Vela Sanitária 3, desse ponto segue numa extensão de 50,62 m ao fundo confronta com Vela Sanitária 3, desse ponto segue numa extensão de 51,00 m do lado direito confronta com Lotes 1 a 4 da Quadra R. PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura n° 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF n° 45.189.305/0001-21.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 47.674, em 12 de março de 2019.-
Prenotação n.º 87.921 - Selo digital 122010311YA000142897VK21X
MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0051116-01

AV. 01/51.116 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0051116-47. Prenotação n.º 106.473.-
Selo digital 122010331TW000289514BQ35L
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

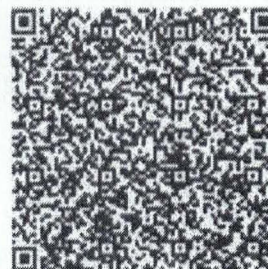
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0051116-47 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 51116, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei n° 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3KR000289638QN251

Oficial	Estado	Selaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Mín. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial do Reg. Imóveis Tit. e Doc:
Civil Pos. Juntas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedita da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-400
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialderegiro1@gmail.com
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228078 0125



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Avenida Sunset

CLASSIFICAÇÃO: 09.223.001.000

AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Ecopark Sunset

MATRÍCULA: 51.117

ZONEAMENTO: Zona Expansão Urbana Sul I

Antonio Potiguara C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ.12.201-0

MATRÍCULA - 51.117

FICHA - 01 18 de novembro de 2021

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0051117-95

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 02 do Loteamento denominado "RESIDENCIAL ECOPARK SUNSET", no Bairro Dois Córregos, nesta cidade e comarca de Caçapava, tem área de 5.384,94 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: para quem da Avenida 1 olha para Área Institucional 2 inicia-se a descrição numa extensão de 17,94 m de frente confronta com Avenida 1, desse ponto segue em curva com desenvolvimento de 24,64 m, raio de 30,00 m, de frente confronta com Rua do Contorno, desse ponto segue numa extensão de 9,38 m de frente confronta com Rua do Contorno, desse ponto segue em curva com desenvolvimento de 57,54 m, raio de 24,38 m, de frente confronta com Rua do Contorno, desse ponto segue numa extensão de 72,39 m do lado esquerdo confronta com Lote 2 da Quadra V, desse ponto segue numa extensão de 9,54 m ao fundo confronta com Área "non aedificandi", desse ponto segue numa extensão de 9,23 m ao fundo confronta com Área "non aedificandi", desse ponto segue numa extensão de 9,30 m ao fundo confronta com Área "non aedificandi", desse ponto segue numa extensão de 6,07 m ao fundo confronta com Área "non aedificandi", desse ponto segue numa extensão de 53,13 m ao fundo confronta com Área "non aedificandi", desse ponto segue numa extensão de 70,61 m do lado direito confronta com Lote 4 da Quadra W.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura n° 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF n° 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 47.674, em 12 de março de 2019.-

Prenotação n.º 87.921 - Selo digital 1220103110X000142898KQ21R

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0051117-95

AV. 01/51.117 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0051117-44. Prenotação n.º 106.473.-

Selo digital 122010331AY000289575C252

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0051117-44 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

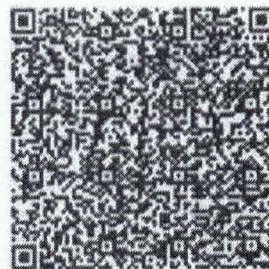
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 51117, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010 2 0051117-44



1220103C3IA000289640JW25S

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedita da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano A. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12241-400
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialderegiro1@gmail.com
QUALQUER ADULTERAÇÃO RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0278079 n125



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Rodocia Vito Ardito e Rua Ary Menegario
CLASSIFICAÇÃO: 14.008.004.000
AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: CEI Centro Empresarial Industrial
MATRÍCULA: 39.686
ZONEAMENTO: Zona Industrial e de Serviço Eixo Leste 1

Antonio Potiguara C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 39.686

FICHA - 1 01 de junho de 2015

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado "CENTRO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL DE CAÇAPAVA", situado no Bairro do Campo Grande, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: Partindo de um ponto localizado junto a divisa do lote "01" da quadra "A" com a rua "01", daí segue na distância de 63,83 metros, deflete à esquerda e segue em curva na distância de 33,35 metros com raio de 23,61 metros, confrontando com a Rua "01", daí deflete à direita e segue em reta na distância de 34,95 metros, deflete à direita e segue na distância de 90,87 metros, confrontando com a Vial Sanitária; daí deflete à direita e segue na distância de 80,46 metros, deflete à direita e segue na distância de 6,05 metros, confrontando nesses dois seguimentos com a faixa de alargamento da estrada (Rodovia Vito Ardito-SP 62); deflete à direita e segue na distância de 86,13 metros, confrontando com o lote "01", da Quadra "A", atingindo o ponto inicial e encerrando a área de 9.216,60 metros quadrados.-
PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.189.305/0001-21.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.641, em 04 de fevereiro de 2013 e Loteamento: R.01/33.641 em 01 de junho de 2015.-
MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/39.686 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0039686-96. Prenotação nº 106.473.-
Selo digital 122010331XA000289008W225W
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0039686-96 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

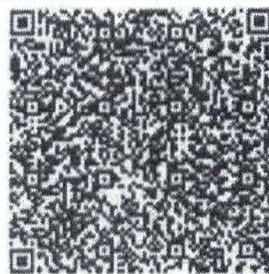
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 39686, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0039686-96



1220103C3DB000289647TJ254

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pss. Jurídicos e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA - SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. dos Santos Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente