

## LAUDO DE CONCLUSÃO DE OBRA

Eu, \_\_\_\_\_, CAU/CREA \_\_\_\_\_, RRT/ART \_\_\_\_\_, e \_\_\_\_\_ proprietário do imóvel objeto, atesto para fins de atendimento ao APROVA RÁPIDO, Lei n. \_\_\_\_\_ sob pena de cassação da Aprovação e Habite-se, que efetuei vistoria no imóvel acima identificado e constatei que as construções estão concluídas conforme exigências nesta referida lei e apresentam:

- Condições mínimas de habitabilidade, estabilidade e uso.
- Condições mínimas do disposto do Decreto Estadual 12.342/1978 – Código Sanitário do Estado de São Paulo e demais legislações e normativas vigentes.
- Condições mínimas do disposto na Lei municipal 1507/1972 – Código de Obras.
- A construção não possui vãos de iluminação e ventilação a menos de 1,50m de distância da divisa do imóvel, conforme estabelecido no Código Civil Brasileiro;
- A construção possui \_\_\_\_ banheiros(s).
- As interferências no entorno, como boca-de-lobo, poste e árvores, apontadas neste APROVA RÁPIDO não causam prejuízo ao imóvel em qualquer aspecto;
- Que a rede de águas pluviais não estão ligadas à rede de esgoto sanitário
- Que a tubulação da rede de águas pluviais estão concluídas e interligadas à rede de drenagem pública.
- Que foi respeitada a taxa de permeabilidade citada em projeto.

Fotos anexas:

Cozinha:
Wc1:
Fachada, numeração e calçada:

Caçapava, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---

XXXXXXX

ARQ/ENG

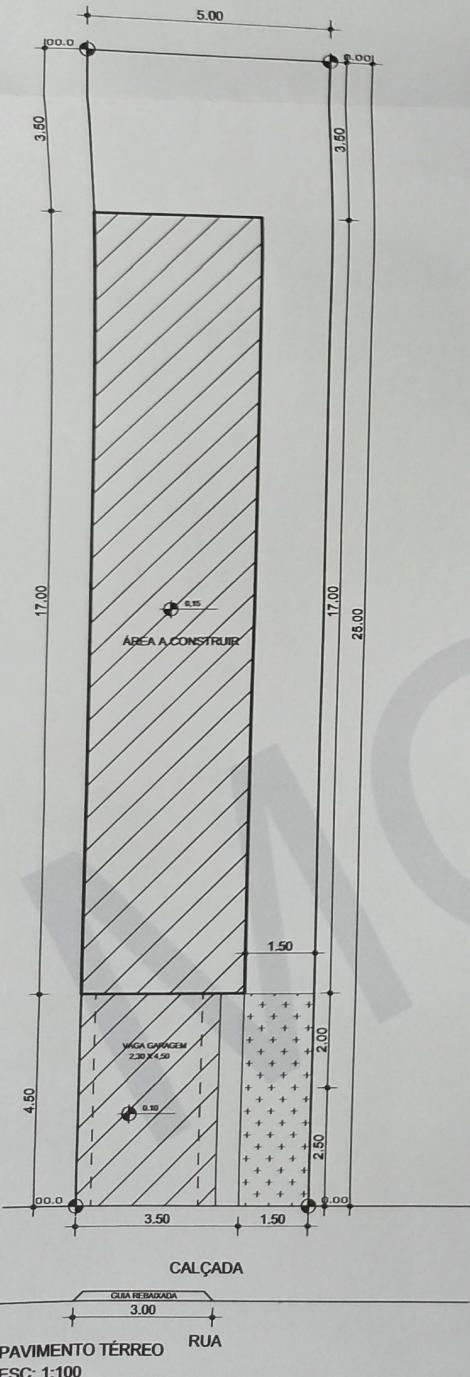
CAU/CREA

---

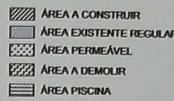
XXXXXXXXXX

PROPRIETÁRIO

CPF



**QUANTIDADE DE BANHEIROS:** XXX  **ÁREA PERMEÁVEL**  **ÁREA AERADA**



APROVAÇÃO NOTAS

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, do Decreto nº 12.342/78 e demais legislação pertinente;
  2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
  3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
  4. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber.
  5. Declaramos que, conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:  
 ( ) não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;  
 ( ) possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;  
 ( ) possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº \_\_\_\_\_;
  6. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que dianteiros aos acessos projetados para entrada e saída de veículos, até a presente data não há:  
 ( ) vegetação de porte arbóreo  
 ( ) ponto ou abrigo de ônibus  
 ( ) placas de sinalização  
 ( ) faixas de pedestre  
 ( ) postes  
 ( ) bocas de lobo  
 ( ) fixeiras

Em caso de existência de uma ou mais interferência, será de responsabilidade do proprietário as providências e custos para a adequação necessária, após a devida solicitação e instrução da PMC

Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:

( ) pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);  
 ( ) captação de água conforme Outorga do DAEE nº \_\_\_\_\_;  
 ( ) captação de água com dispensa de Outorga do DAEE;

O esgotamento sanitário será:

( ) por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);  
 ( ) Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos effluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229/83 e NBR-13969/97.

A rede de Águas Pluviais não serão ligadas a rede pública de esgoto sanitário.

A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;

A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na legislação municipal vigente, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;

Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;

Os compartimentos que não possuirem ventilação e iluminação natural serão adequadados com ventilação mecânica/mechanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, (para os casos aplicáveis).

Caçapava, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Responsável Técnico  
CREA/CAU nº \_\_\_\_\_  
ART/RRT nº \_\_\_\_\_

**Proprietário**  
CPF: \_\_\_\_\_  
RG nº \_\_\_\_\_

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

xx

ASSUNTO: "TIPO DE PROJETO"

**IMÓVEL - "ENDEREÇO COMPLETO"**

PROPRIETÁRIO: " NOME COMPLETO E DOCUMENTO, NO CASO DE EMPRESA, NOME DA EMPRESA E CNPJ " -  
" QUANDO PESSOA JURÍDICA COLOCAR NOME E IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL ASSINANTE "

CLASSIFICAÇÃO: NÚMERO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL NO MUNICÍPIO

SITUAÇÃO SEM ESCALA

SOB AS PENAS DA LEI, SOMOS RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTA DECLARAÇÃO E NO PROJETO ORA APRESENTADO. POR SER EXPRESSÃO DA VERDADE FIRMAMOS O PRESENTE.

DECLARO PARA FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVANCIA A LEGISLAÇÃO EDUCA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA CASOS PREVISTOS NA LEI

---

AUTOR (A) DO PROJETO  
ARQ / ENG.: XXXXX  
CAU / CREA: XXXXX  
LM: XXXX  
RETI / ARTE-PROJETO.: XXXXXXXXXXXXXXX  
SOL/ANAL. HABITACAO: XXXXXXXXXXXXXXX

**ÁREAS EM M<sup>2</sup>**

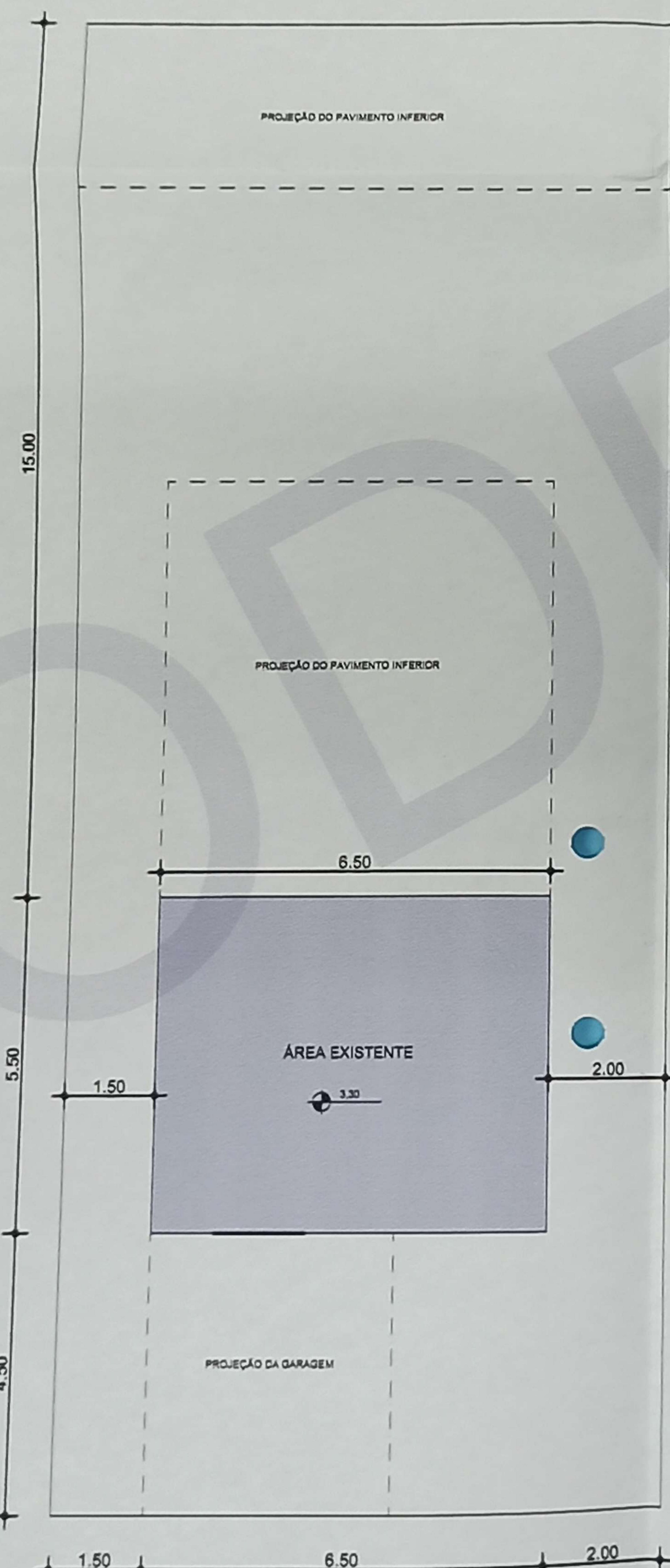
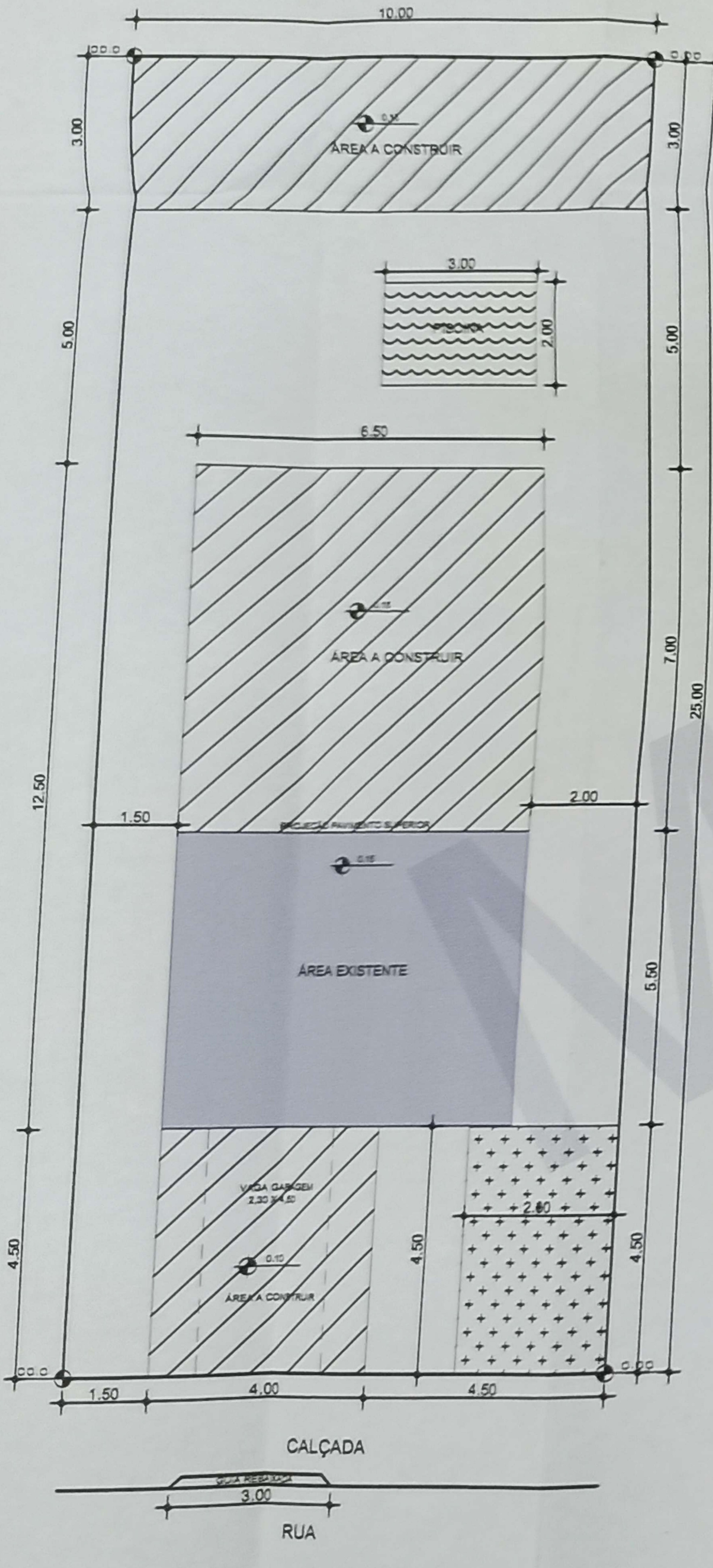
**TERRENO - XXX,XX M<sup>2</sup>**

A CONSTRUIR - XX,XX M<sup>2</sup>

CA - XXXXX  
IO - XXXXX TX PERM - 5% - XX XX M2

Digitized by srujanika@gmail.com

RESponsável Técnico (A)  
ARQ / ENG.: XXXXX  
CAU / CREA: XXXXX  
IML: XXXX  
RRT / ART- RESP. TÉCNICO.: XXXXXXXXXXXXXXX  
CELULAR: XXXXXXXXXXXXXXX EMAIL: XXXXXXXXXXXXXXX



QUANTIDADE DE BANHEIROS: XXX

- ÁREA A CONSTRUIR
- ÁREA EXISTENTE REGULARIZADA
- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA A DEMOLIR
- ÁREA PISCINA

CARIMBO ASSOCIAÇÃO DE MORADORES  
(QUANDO APPLICÁVEL)

## PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

XX

ASSUNTO: "TIPO DE PROJETO"

IMÓVEL: "ENDERECO COMPLETO"

PROPRIETÁRIO: "NOME COMPLETO E DOCUMENTO, NO CASO DE EMPRESA, NOME DA EMPRESA E CNPJ"  
"QUANDO PESSOA JURÍDICA COLOCAR NOME E IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL ASSINANTE"

CLASSIFICAÇÃO: NÚMERO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL NO MUNICÍPIO

### SITUAÇÃO SEM ESCALA

SOB AS PENAS DA LEI, SOU(S) RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTA DECLARAÇÃO E NO PROJETO CRA APRESENTADO, POR SER EXPRESSÃO DA VERDADE PRIMARIA O PRESENTE.

PROPRIETÁRIO  
XXXXXXXXXXXX  
CPF - XXX.XXX.XXX-XX

DECLARO PARA FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESPERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVAÇÃO À LEGISLAÇÃO EDÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA CASOS PREVISTOS NA LEI.

### ÁREAS EM M<sup>2</sup>

TERRENO - XXX,XX M<sup>2</sup>

AUTOR(A) DO PROJETO  
ARQ/ENG. XXXXX  
CAU/CREA XXXXX  
IM. XXXX  
RRT/ART - PROJETO XXXXXXXXXXXXXXX  
CELULAR: XXXXXXXXXX EMAIL: XXXXXXXXXX

ÁREA EXISTENTE - XXX,XX M<sup>2</sup>

DECLARO QÜER A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAPAVA E QUE QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADO A PREFEITURA.

A CONSTRUIR - XXX,XX M<sup>2</sup>

PAV. SUPERIOR

ÁREA EXISTENTE - XXX,XX M<sup>2</sup>

TOTAL A CONSTRUIR - XXX,XX M<sup>2</sup>

PISCINA - XX,XX M<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO (A)  
ARQ/ENG. XXXXX  
CAU/CREA XXXXX  
IM. XXXX  
RRT/ART - RESP. TÉCNICO. XXXXXXXXXXXXXXX  
CELULAR: XXXXXXXXXX EMAIL: XXXXXXXXXX

CA - XXXXX

IO - XXXXX TX PERM - 5% - XX,XX M<sup>2</sup>

TX PERM - 5% - XX,XX M<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO (A)  
ARQ/ENG. XXXXX  
CAU/CREA XXXXX  
IM. XXXX  
RRT/ART - RESP. TÉCNICO. XXXXXXXXXXXXXXX  
CELULAR: XXXXXXXXXX EMAIL: XXXXXXXXXX

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes, do Decreto nº 12.342/78 e demais legislação pertinente;
2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
4. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber;
5. Declaramos que, conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
  - ( ) não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
  - ( ) possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
  - ( ) possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo n° \_\_\_\_\_;
6. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento à legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebatimento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos, até a presente data não há:
  - ( ) vegetação de porte arbóreo
  - ( ) ponto ou abrigo de ônibus
  - ( ) placas de sinalização
  - ( ) faixas de pedestre
  - ( ) postes
  - ( ) bocas de lobo
  - ( ) lixelras
- Em caso de existência de uma ou mais interferências, será de responsabilidade do proprietário as providências e custos para a adequação necessária, após a devida solicitação e instrução da PMC.
7. Os reservatórios de água standerão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
  - ( ) pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais provisões de rede de abastecimento);
  - ( ) captação de água conforme Outorga do DAEE n° \_\_\_\_\_;
  - ( ) captação de água com dispensa de Outorga do DAEE;
8. O esgotamento sanitário será:
  - ( ) por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais provisões de rede de esgoto);
  - ( ) Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos esfuentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229/93 e NBR-13969/97.
9. A rede de Águas Pluviais não serão ligadas a rede pública de esgoto sanitário;
10. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
11. A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na legislação municipal vigente, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
12. Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
13. Os compartimentos que não possuem ventilação e iluminação natural serão adequados com ventilação forçada/mechanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis)

Caçapava, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Responsável Técnico  
CREA/CAU nº \_\_\_\_\_  
ART/RRT nº \_\_\_\_\_

Proprietário  
CPF: \_\_\_\_\_  
RG nº: \_\_\_\_\_