

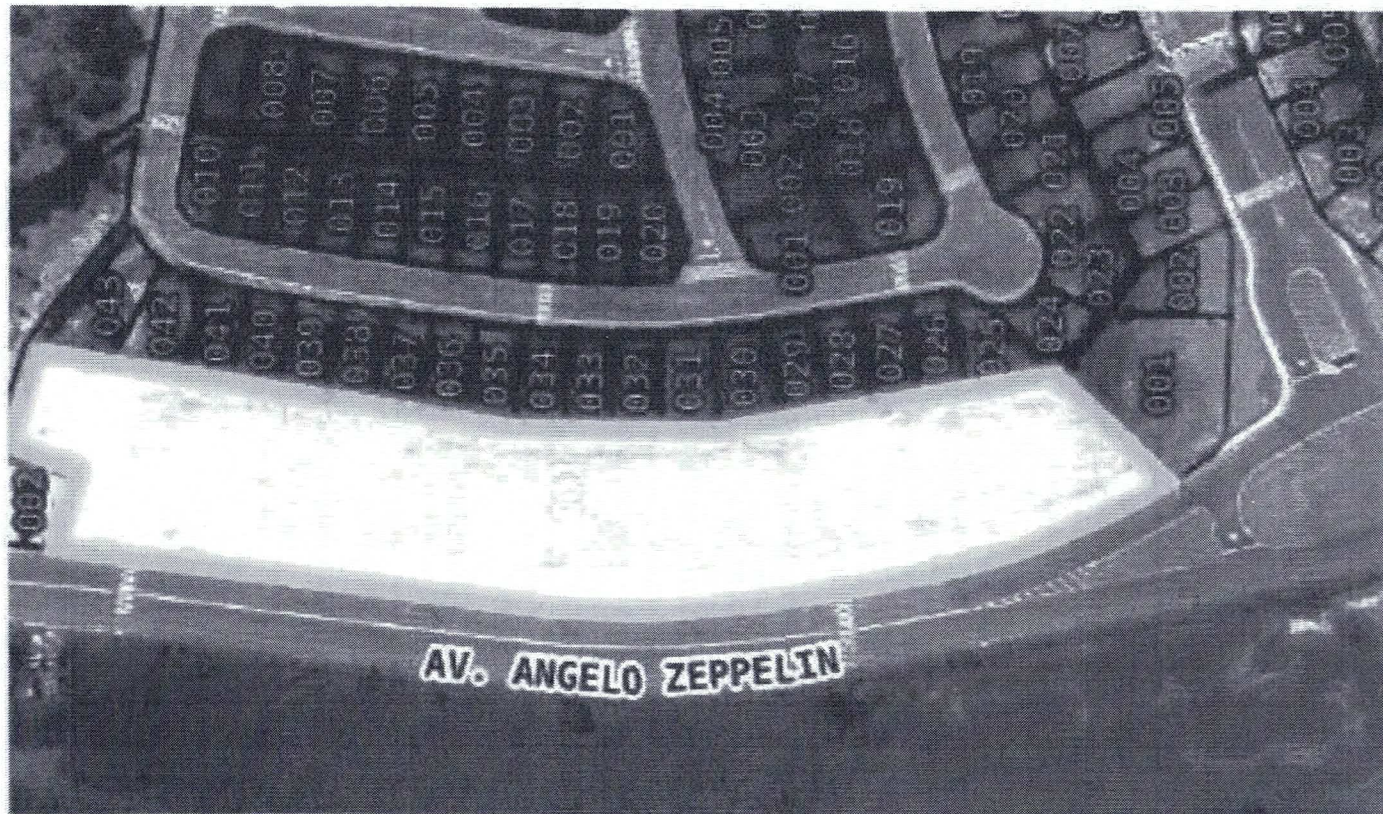


Município de Caçapava

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217



Avenida Angelo Zeppelin – Lot. Borda do Lago – Matrícula 52.011 – Classificação 07.640.001.000
Área de 13.089,45m²



Autenticar documento em <https://cacapava.spionline.com.br/autenticidade>

com o identificador 370031003900370036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

LIVRO 2

MATRÍCULA - 52.011

FICHA - 01 01 de fevereiro de 2022

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052011-32

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 01 do Loteamento denominado "LOTEAMENTO BORDA DO LAGO", no Bairro Borda da Mata, na Cidade e Comarca de Caçapava, Partindo de um ponto localizado junto a divisa do Lote 01, da Quadra "A" com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue em curva com desenvolvimento de 68,73 m, raio de 200,00 m, com um ângulo central de curva de 19°41'21", confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue na distância de 26,49 m, confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue em curva com desenvolvimento de 85,47 m, raio de 287,00 m, com um ângulo central de curva de 17°03'44", confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue na distância de 117,16 m, confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí deflete a direita e segue na distância de 21,50 m, confrontando com Equipamento Público Urbano 01; daí deflete a esquerda e segue na distância de 20,00 m, confrontando com Equipamento Público Urbano 01; daí deflete a direita e segue na distância de 25,79 m, confrontando com a Viela Sanitária 01; daí deflete a direita e segue na distância de 126,03 m, confrontando com os Lotes 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35 e 34, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 54,63 m, confrontando com os Lotes 34, 33, 32 e 31, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 88,74 m, confrontando com os Lotes 30, 29, 28, 27, 26 e 25, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 41,00 m, confrontando com o Lote 01 da Quadra "A", atingindo o ponto inicial e encerrando a área de 13.089,49 m².

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.718, em 22 de novembro de 2016.-

Prenotação nº 88.744 -

Selo digital 122010311LA00015060A5K23D

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052011-32

AV. 01/52.011 em 20 de dezembro de 2024 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0052011-78. Prenotação nº 100.092.-

Selo digital 122010331VC000278A6LX924J

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0052011-78 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

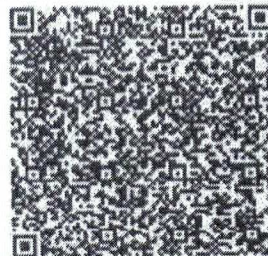
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52011, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0052011-78



12201033NA000289841U25L

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490

Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialregistro1@gmail.com

Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade> com o identificador 370031003900370036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Caçapava - SP