



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217



Avenida Ver. Geraldo Nogueira da Silva A. Institucional 02 – Lot. Terra do Vale – Classificação 07.359.001.000
Área de 13.027,85m²



Autenticar documento em <https://cacapava.spionline.com.br/autenticidade>

com o identificador 370031003900370035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 49.075

FICHA - 01 08 de maio de 2020

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049075-13

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 02, com área de 13.027,85 m², situada de frente a Avenida Geraldo Nogueira da Silva que se encontra à frente do Loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE", no município de Caçapava, medindo de quem da via pública defrontar o imóvel, 62,95 metros de frente com a Avenida Geraldo Nogueira da Silva; 186,42 metros nos fundos com os lotes de 02 a 16 da quadra 49 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE"; 100,37 metros no lado esquerdo, defletindo à esquerda 52,97 metros confrontando com a Área Comercial da quadra 50 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e defletindo à direita 20,50 metros confrontando com a Área Verde/ Lazer 01 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e 41,74 metros no lado direito, defletindo à direita 61,50 metros e defletindo a esquerda 51,17 confrontando com a lote Comercial 01 da quadra 49.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.359.001.000.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/25.013 em 05 de agosto de 2005 e Loteamento registrado sob nº 8/25.013 em 20 de julho de 2007.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

Prenotação n.º 80.219 - Selo digital 122010311AU0000813850A20T

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049075-13

AV. 01/49.075 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0049075-59. Prenotação n.º 106.473.-

Selo digital 122010331IX000289513X125F

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0049075-59 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

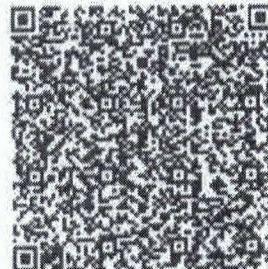
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 49075, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 8.015/73.

Caçapava, 26 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0049075-59



1220103C3CV000289836JQ25L

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Põe. Jurídicas e Tab. Protesto
- CAÇAPAVA - SP -

Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12261-480

Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialregistro1@gmail.com

Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
com o identificador 370031003900370035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente,
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228075 0175