

TURMA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA
PUBLICADO no 02/



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Avenida José Cândido Sbruzzi e Rua Merlot
CLASSIFICAÇÃO: 07.494.001.000
AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Residencial Colinas
MATRÍCULA: 38.603
ZONEAMENTO: Zona Urbana Central

Antonio Potiguar C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava



Autenticar documento em <https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 370031003900370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

R

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ-12.201-0

MATRÍCULA - 38.603

FICHA - 01 - 22 de dezembro de 2014

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado "RESIDENCIAL COLINAS", no Bairro da Grama, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: inicia sobre o cruzamento entre a Faixa para Futuro Alargamento da Avenida José Candido Sbruzzi e o lote 18 da quadra V; deste segue por 192,286m confrontando com: o lote 18 da quadra V em 13,286m, com os lotes 17 a 02 da quadra V em 10,000m cada e ainda com o lote 01 da quadra V em 19,000m; daí deflete a esquerda e segue por 50,776m confrontando com a Rua 23; daí deflete a direita e segue, com a mesma confrontação por 160,283m; daí deflete a esquerda e segue no azimuth 66°00'36" e a distância de 47,339m, confrontando com a propriedade de Rancho dos Machados; daí deflete a esquerda e segue por 20,143m, confrontando com a Faixa para Futuro Alargamento da Avenida José Candido Sbruzzi; daí deflete a direita e segue, com a mesma confrontação, por curva de raio de 511,50m e desenvolvimento de 60,696m; daí segue, com a mesma confrontação, por 192,160m; daí deflete a direita e segue com a mesma confrontação, por curva de raio de 46,026m e desenvolvimento de 38,810m, alcançando o ponto de início desta descrição encerrando a área de 22.512,83m².-

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.189/305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02/30.366, em 30 de agosto de 2013 e Loteamento R.06/30.366, em 22 de dezembro de 2014.-

MATRICULADO POR: -

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/38.603 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0038603-47. Prenotação nº 106.473.-

Selo digital 122010331FS000289506DA25W

Averbado por, -

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0038603-47 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

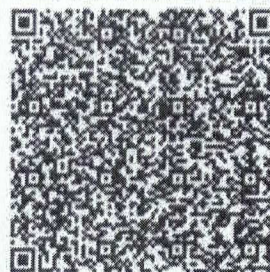
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 38603, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73

Caçapava, 28 de abril de 2025.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cod. Nacional de Matrícula - 122010.2.0038603-47



1220103C3AAD00289648GP25A

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. N. Guerra - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490

Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialregistro1@gmail.com

Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
com o identificador 370031003900370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228085 0125