



# CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA

CIDADE SIMPATIA – ESTADO DE SÃO PAULO

## PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS AO PROJETO DE LEI N.º 243/2025

O presente parecer tem por objeto o Projeto de Lei nº 243/2025, de autoria do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Yan Lopes de Almeida, que “Dispõe sobre o parcelamento, cálculo e cobrança da Taxa de Emissão de Certificado de Conclusão de Obra — “Habite-se” — no Município de Caçapava e dá outras providências.”

Sendo uma das competências desta Comissão de Obras e Serviços Públicos emitir parecer sobre os projetos referentes a obras e serviços públicos, passo a emitir minha análise sobre o projeto.

A iniciativa objetiva regulamentar a forma de cálculo, a cobrança e o parcelamento dos valores devidos para a expedição do Certificado de Conclusão de Obra. E conforme mensagem do Poder Executivo, a propositura visa através do parcelamento dirimir situações de inadimplência e que dificultam a regularização de imóveis.

A Procuradoria Jurídica desta Casa de Leis, sob o ponto de vista jurídico, se manifesta favorável quanto à legalidade e a constitucionalidade do projeto.

Diante do exposto exaro **PARECER FAVORÁVEL** ao Projeto de Lei.

Reservo meu direito de me manifestar na Tribuna, se necessário.

Plenário “Vereador Fernando Navajas”, 09 de dezembro de 2025.

Catiane Souza Fonseca Santos – UNIÃO BRASIL  
**Vice-Presidente e Relatora**

Adilson Henrique França – PL  
**Presidente**

Pablo de Oliveira Fernandes – DC  
**Membro**

