

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

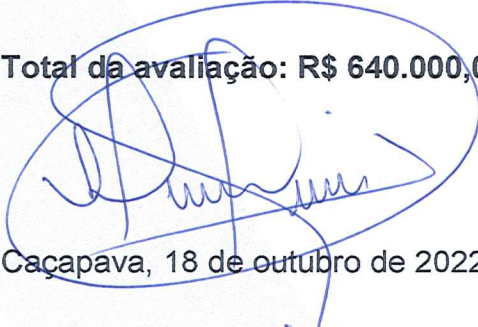
O Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - PTAM, emitido em 03 de março de 2020, atribuiu valor de venda de R\$641.400,00 (seiscentos e quarenta e um mil e quatrocentos reais) ao imóvel situado à Rua Coronel João Dias Guimarães nº 512, Vila São João, Caçapava/SP, com variação de 10% (dez por cento) acima ou abaixo do valor atribuído.

1. Área de terreno – 576m²;
2. Testada 24m;
3. Inscrição Municipal 03.042.021.000;
4. Valor Venal 125.775,71.

O imóvel em estudo já atingiu o valor máximo de mercado, e como não houve melhoria ou valor agregado nos últimos anos, podemos considerar a manutenção do preço conforme avaliação do CRECI SP em 2020.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, André Luiz Pereira Diniz, Corretor de Imóveis inscrito no CRECISP sob nº 118.143-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Total da avaliação: R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais).



Caçapava, 18 de outubro de 2022.

André Luiz Pereira Diniz
Corretor de Imóveis
CRECI 118.143-F
(12) 99757-5142



ANDRÉ L. P. DINIZ
CRECI 118.143 F

 12 99757-5142

 alpdiniz@gmail.com