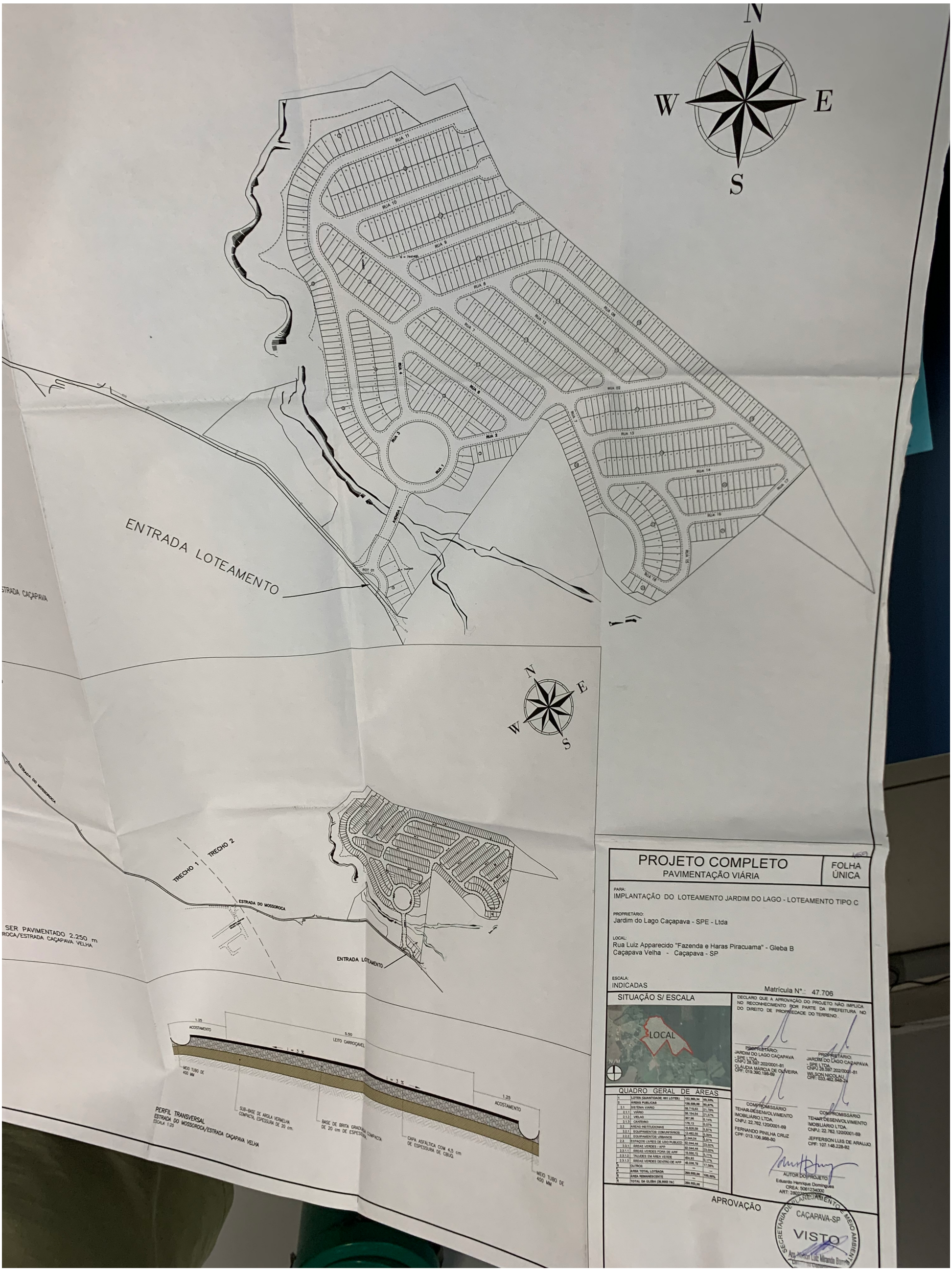
N
W
E
S
RUA 11
RUA 10
RUA 9
RUA 8
RUA 7
RUA 6
RUA 5
RUA 4
RUA 3
RUA 2
RUA 1
RUA 12
RUA 13
RUA 14
RUA 15
RUA 16
RUA 17
ROT. 01
ENTRADA LOTEAMENTO
ESTRADA CAÇAPAVA
ESTRADA DO MOSSOROCA
TRECHO 1
TRECHO 2
SER PAVIMENTADO 2.250 m
ROCA/ESTRADA CAÇAPAVA VELHA
ENTRADA LOTEAMENTO
1.25
ACOSTAMENTO
5.50
LEITO CARROÇAVEL
i = 3 %
MEIO TUBO DE 400 MM
SUB-BASE DE ARGILA VERMELHA COMPACTA, ESPESSURA DE 20 cm.
BASE DE BRITA GRADUAL COMPACTA DE 20 cm DE ESPESSURA
CAPA ASFÁLTICA COM 4,5 cm DE ESPESSURA DE CBUQ.
PERFIL TRANSVERSAL
ESTRADA DO MOSSOROCA/ESTRADA CAÇAPAVA VELHA
ESCALA 1:25
PROJETO COMPLETO
PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA
FOLHA ÚNICA
PARA:
IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO - LOTEAMENTO TIPO C
PROPRIETÁRIO:
Jardim do Lago Caçapava - SPE - Ltda
LOCAL:
Rua Luiz Apparecido "Fazenda e Haras Piracuama" - Gleba B
Caçapava Velha - Caçapava - SP
ESCALA:
INDICADAS
Matrícula Nº.: 47.706
SITUAÇÃO S/ ESCALA
LOCAL
N/M
QUADRO GERAL DE ÁREAS
1 LOTES (QUANTIDADE: 691 LOTES) 132.983,34 49,33%
2 ÁREAS PUBLICAS 136.588,66 50,67%
2.1 SISTEMA VIARIO 58.118,63 21,18%
2.1.1 VIÁRIO 59.154,54 21,57%
2.1.2 VIELAS 387,96 0,14%
2.1.3 CANTEIRO 176,13 0,07%
2.2 AREAS INSTITUCIONAIS 15.828,08 5,87%
2.2.1 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS 13.483,50 5,00%
2.2.2 EQUIPAMENTOS URBANOS 2.344,04 0,87%
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO 62.044,44 23,02%
2.3.1 ÁREAS VERDES / APP 62.044,44 23,02%
2.3.1.1 ÁREAS VERDES FORA DE APP 15.550,72 5,77%
2.3.1.2 TALUDES EM ÁREA VERDE 454,93 0,17%
2.3.1.3 ÁREAS VERDES DENTRO DE APP 46.038,79 17,08%
3 CLITRCS — —
4 AREA TOTAL LOTEADA 269.583,00 —
5 ÁREA REMANESCENTE — 100,00%
6 TOTAL DA GLEBA (26,9583 Ha) 269.583,00
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
PROPRIETÁRIO:
JARDIM DO LAGO CAÇAPAVA - SPE LTDA.
CNPJ 28.597.202/0001-81
CLÁUDIA MARCIA DE OLIVEIRA
CPF: 019.390.188-89
PROPRIETÁRIO:
JARDIM DO LAGO CAÇAPAVA - SPE LTDA.
CNPJ 28.597.202/0001-81
WILSON NICOLAU
CPF: 033.482.948-24
COMPROMISSÁRIO
TENAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 22.782.120/0001-69
FERNANDO PINILHA CRUZ
CPF: 013.106.988-80
COMPROMISSÁRIO
TENAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
CNPJ: 22.782.120/0001-69
JEFFERSON LUIS DE ARAUJO
CPF: 107.148.228-92
AUTOR DO PROJETO
Eduardo Henrique Domingues
CREA: 5061234000
APROVAÇÃO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
CAÇAPAVA-SP
VISTO