



Anexo 01

Laudo – Lei _____/2026

Eu, (Engenheiro/Arquiteto), CREA/CAU_____, ART/RRT_____, atesto para fins de atendimento a Lei_____/2026 – Alvará de Regularização de Obras, sob pena de cassação do Alvará e Habite-se, que efetuei vistoria no imóvel acima identificado e constatei que as construções estão concluídas conforme exigências nesta referida lei e apresentam:

- Condições mínimas de habilidade;
- Condições mínimas de estabilidade;
- Condições mínimas de uso;
- Condições mínimas do disposto do Decreto Estadual 12.342/1978
- Código Sanitário do Estado de São Paulo;
- Condições mínimas do disposto na Lei Municipal 1507/1972 – Código de Obras.
- A construção não possui vãos de iluminação ventilação a menos de 1,50 m de distância da divisa do imóvel, conforme estabelecido no Código Civil Brasileiro;
- A construção possui _____ banheiro(s).

Eu, (nome), CPF nº, proprietário ou compromissário do imóvel objeto deste processo, estou ciente e de acordo com as informações acima, bem como das penalidades previstas.

Engenheiro/Arquiteto

Proprietário

