



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Acesso E

CLASSIFICAÇÃO: 09.222.001.000

AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Ecopark Sunset

MATRÍCULA: 51.116

ZONEAMENTO: Zona Expansão Urbana Sul 1

Antonio Potiguara C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava



E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Pagina: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 51.116

FICHA - 01 18 de novembro de 2021

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0051116-01

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 01 do Loteamento denominado "RESIDENCIAL ECOPARK SUNSET", no Bairro Dois Córregos, nesta cidade e comarca de Caçapava, tem área de 10.226,97 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: para quem do Acesso E olha para a Área Institucional 1 inicia-se a descrição numa extensão de 77,07 m de frente confronta com Acesso E, desse ponto segue em curva com desenvolvimento de 37,48 m, raio de 82,29 m, de frente confronta com a confluência do Acesso E com a Avenida 1, desse ponto segue numa extensão de 84,51 m de frente confronta com Avenida 1, desse ponto segue em curva com desenvolvimento de 45,81 m, raio de 41,31 m, de frente confronta com Acesso 2, desse ponto segue numa extensão de 31,05 m do lado esquerdo confronta com Área Institucional 3, desse ponto segue numa extensão de 7,19 m do lado esquerdo confronta com Área Institucional 3, desse ponto segue numa extensão de 51,59 m ao fundo confronta com Vela Sanitária 3, desse ponto segue numa extensão de 60,38 m ao fundo confronta com Vela Sanitária 3, desse ponto segue numa extensão de 50,62 m ao fundo confronta com Vela Sanitária 3, desse ponto segue numa extensão de 51,00 m do lado direito confronta com Lotes 1 a 4 da Quadra R. PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 47.674, em 12 de março de 2019.-
Prenotação nº 87.921 - Selo digital 122010331TW000289514BQ35L
MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0051116-01

AV. 01/51.116 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0051116-47. Prenotação nº 106.473.-
Selo digital 122010331TW000289514BQ35L
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0051116-47 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 51116, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0051116-47



1220103C3KR000289639QN251

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc:
Civil Pos. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialregistro1@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228078 0125