



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Rua Prof Lucas Nogueira Garcez
CLASSIFICAÇÃO: 07.573.001.000
AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Terras Altas
MATRÍCULA: 44.450
ZONEAMENTO: Zona Urbana Central

Antonio Potiguara C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava



E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Pagina: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 44.450

FICHA - 01 11 de janeiro de 2018

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL I do loteamento denominado **"TERRAS ALTAS RESIDENCIAL"**, no Bairro do Ribeirão dos Mudos, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: Faz frente para a Rua 01. Deste ponto segue por uma distancia de 45,47m em linha reta. Deste ponto deflete à esquerda por uma distancia de 166,00m em linha reta confrontando com os lotes de 09 e 10 da Quadra 16, com a Rua 11, com a Viela Sanitária 04. Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distancia de 48,26m confrontando com a Viela Sanitária 04. Deste ponto deflete à direita por uma distancia de 34,00m em linha reta, confrontando com a Viela Sanitária 04. Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 7,10m em curva raio de 9,00m, mais 7,10m em curva raio de 9,00m, mais 18,58m em curva raio de 13,00m, confrontando com a Rua 15. Deste ponto deflete à direita por uma distância de 120,84m em linha reta, Deste ponto deflete direita por uma distancia de 4,07m em linha reta confrontando com a Viela Sanitária 06. Deste ponto deflete à esquerda por uma distancia de 69,06m em linha reta, confrontando com a Propriedade de Ariovaldo Gama Santos. Deste ponto deflete à esquerda por uma distancia de 11,94m, confrontando com o prolongamento da Rua Prof. Lucas Nogueira Garcez, deste ponto chega ao ponto inicial encerrando uma área de área de **10.923,09m²**. -
PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura n° 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF n° 45.189.305/0001-21. -
REGISTRO ANTERIOR: R. 04/33.868, em 20 de abril de 2017 e Loteamento - R.05/33.868, em 11 de janeiro de 2018. -
MATRICULADO POR.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/44.450 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: **122010.2.0044450-63**. Prenotação n° 106.473. -
Selo digital 122010331QG000289649BD25K
Averbado por. -

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044450-63 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula n° 44450, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei n° 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***
Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0044450-63



1220103C3VL000289649BD25K

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joseaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Alcides B. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialregistro1@gmail.com

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228088 0125