





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

R

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

GNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 49.075 FICHA - 01 08 de maio de 2020

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049075-13

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 02, com área de 13.027,85 m², situada de frente a Avenida Geraldo Nogueira da Silva que se encontra à frente do Loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE", no município de Caçapava, medindo de quem da via pública defrontar o imóvel, 62,95 metros de frente com a Avenida Geraldo Nogueira da Silva; 186,42 metros nos fundos com os lotes de 02 a 16 da quadra 49 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE"; 100,37 metros no lado esquerdo, defletindo à esquerda 52,97 metros confrontando com a Área Comercial da quadra 50 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e defletindo à direita 20,50 metros confrontando com a Área Verde/ Lazer 01 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e 41,74 metros no lado direito, defletindo à direita 61,50 metros e defletindo a esquerda 51,17 confrontando com a lote Comercial 01 da quadra 49.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.359.001.000.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, n° 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/25.013 em 05 de agosto de 2005 e Loteamento registrado sob n° 8/25.013 em 20 de julho de 2007.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

Prenotação n.º 80.219 - Selo digital 1220103311AU0000813850A20T

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049075-13

AV. 01/49.075 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0049075-59. Prenotação n.º 106.473.-

Selo digital 1220103311X000289513R125F

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0049075-59 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 49075, extraída nos termos do Art. 19, § 1° da Lei n° 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0049075-59



1220103C3CV000289636JQ25L

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc:
Civil Pss. Jurídicas e Tab. Protesto
- CAÇAPAVA - SP -
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente