



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Estrada Municipal Profª Olívia Alegri
CLASSIFICAÇÃO: 08.126.004.000
AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Santa Mariana/ Caçapava Velha
MATRÍCULA: 44.859
ZONEAMENTO: Zona Expansão Urbana Sul 1

Antonio Potiguara C. Ferreira
Secretário de Planejamento Urbano
e Meio Ambiente

Yan Lopes de Almeida
Prefeito Municipal de Caçapava



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 44.859

FICHA - 01 23 de maio de 2018

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL constituída de parte 01 da Gleba B e parte 04 da Gleba A situada na Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, no Bairro de Caçapava Velha, nesta cidade e comarca de Caçapava, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: inicia-se a descrição no ponto C13, de intersecção da Estrada Municipal Professora Olívia Alegri e Gleba B, segue pelo rumo 30°36'36"NE medindo 125,29m até o ponto C12 confrontando com a parte 02 da Gleba B, segue no rumo 30°50'14"SW, numa distância de 13,00m até o ponto C14, confrontando com a Parte 03 da Gleba A; segue pelo rumo 57°41'14"NW, numa distância de 114,77m até o ponto C-13, confrontando com a Parte 02 da Gleba A; segue pelo rumo 57°41'14"NW, numa distância de 24,00m até o ponto C-13A, confrontando com a Parte 05 da Gleba A; segue pelo rumo 30°28'58"SW, numa distância de 13,00m até o ponto C-15; confrontando com a Rua Florêncio Lanfredi; segue pelo rumo 30°28'58"SW, medindo 119,15m até o ponto C-02, deflete a esquerda medindo 14,22m em curva de raio 11,50m até o ponto C01, deflete a esquerda, medindo 139,80m até o ponto C13, início da descrição, confrontando com a Estrada Municipal Professora Olívia Alegri, encerrando assim com uma área de terras com 20.085,89m² (Área afetada conforme Lei Municipal nº 325 de 11/12/2017).-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 08.126.004.000.-

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02/39.424, em 19 de dezembro de 2017 e R.02/38.646, em 09 de maio de 2018.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/44.859 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0044859-97. Prenotação nº 106.473.-

Selo digital 122010331BV000289511TL25L

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0044859-97 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 44859, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0044859-97



1220103C3RB000289646RY25L

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pss. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedita da Costa - Oficial
Joseaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Armando A. Coutinho - Escrevente

Rua Comendador João Lopes, 331 - Centro - Caçapava/SP - CEP: 12281-490
Fone: (12) 3655-6100 Fone: (12) 3653-4276 - e-mail: oficialderegiro1@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228083 0125