



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA

LEILÃO - PLANO DE INVESTIMENTO

Atualizado em 11/12/2025

Item	Projetos	Itens Contemplados no Projeto	Justificativa Técnica e Social / Demanda Identificada	Metragem estimada (m²)	Custo estimado / m²	Valor Estimado
1	Pronto Socorro Municipal	Pronto Socorro adulto e infantil, Espaço de exames (ultrassom, mamografia, rx e tomografia), Laboratório, Banco de sangue e Espaço administrativo.	A construção de um novo Pronto-Socorro Adulto e Infantil visa substituir a estrutura atual da FUSAM, que não atende às normas da CETESB, da Vigilância Sanitária e opera com precariedade, comprometendo a qualidade do atendimento à população. A nova unidade garantirá condições adequadas, humanizadas e seguras, com o cumprimento das exigências legais e sanitárias, promovendo a ampliação e qualificação da rede de urgência e emergência do município.	3000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 13.500.000,00
2	Centro de Saúde (Postão)	Sede administrativa, CIR, Núcleo de Regulação, Divisão Farmacêutica, CAPSi e CAPS II, CAPS AD, Vigilância Sanitária e Epidemiológica e Departamento Odontológico .	O projeto prevê a construção de um novo Centro de Saúde no terreno conhecido como Parque do Museu, reunindo em um único espaço os principais serviços da Secretaria de Saúde. A centralização proporcionará maior integração entre equipes, melhor atendimento à população e redução de custos com aluguéis (R\$145.000,00/ano), já que parte dos serviços hoje funciona em prédios locados e em desacordo com normas sanitárias, de acessibilidade e segurança.	2600,00	R\$ 4.500,00	R\$ 11.700.000,00
3	Casa do Autista	Sala de Espera Acolhedora, Salas de Terapia Individual, Salas de Terapia Ocupacional/Integração Sensorial, Espaços de Convivência e Refeição, Áreas Externas, Acessibilidade Universal.	A construção da Casa do Autista visa atender à crescente demanda por atendimento especializado às pessoas com Transtorno do Espectro Autista no município, oferecendo espaço com área construída de 300,00m², adequado para acompanhamento multiprofissional, diagnóstico e orientação às famílias.	300,00	R\$ 4.500,00	R\$ 1.350.000,00

4	Reforma escola Emef "Edmir Viana De Moura"	Novo layout, Atendimento às normas da Vigilância Sanitária, Acessibilidade, Troca de piso, Revestimento nas paredes meia altura, Troca do telhado por telha termoacustica, Adequações de elétrica e hidráulica, Pintura.	Reforma total da unidade escolar para atender às normas de acessibilidade, segurança e infraestrutura, sanando problemas estruturais e viabilizando a emissão do AVCB e do Alvará de Funcionamento, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1.	2800,00	R\$ 2.500,00	R\$ 7.000.000,00
5	Reforma Emef "Profª Daphne César Ghidella"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	3500,00	R\$800,00 (telhado com troca estrutura)	R\$ 3.100.000,00
6	Reforma Emei “Profª Lucila Dores De Carvalho”	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	2270,00	R\$800,00 (telhado com troca estrutura)	R\$ 2.116.000,00

7	Reforma Emei “ Profª Aurora Paes Da Costa”	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	1420,00	R\$800,00 (com troca estrutura)	R\$ 1.436.000,00
8	Arena de Eventos e Agronegócio (atual Usina)	Fechamento, Portaria, Palco, Banheiros, Vestiários, Edifício Administrativo em dois pavimentos para monitoramento (COI), Pavilhão de eventos, Adequações Elétrica.	O projeto propõe a implantação de uma Arena de Eventos no terreno atualmente ocupado pela Usina Municipal, que será realocada em atendimento às determinações do processo judicial ExTAC nº 0010977-50.2017.5.15.0119 (MPT-SP), o qual apontou irregularidades nas condições do local. A iniciativa integra uma estratégia de requalificação urbana e expansão da infraestrutura cultural, turística e de lazer do município. A Arena atenderá a uma demanda histórica da população por um espaço estruturado e seguro para festividades, feiras e apresentações, fomentando o turismo local e a economia criativa.	2000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 9.000.000,00
9	Centro Esportivo - Av. Brasil	Fechamento, Portaria, Sala adm., Banheiros, 2 quadras poliesportivas, 1 quadra de areia, 1 quadra society, Playground, Academia ao ar livre, Piscina Vertical, Pista de Caminhada, Quiosque para lanchonete.	O projeto prevê a implantação de um espaço esportivo no terreno da Av. Brasil, atualmente usado pela Festa de São João, com o objetivo de ampliar a oferta de lazer e práticas esportivas na região, que carece de infraestrutura adequada. A proposta promove inclusão social, saúde e convivência comunitária, além de dar nova destinação a uma área pública alvo de questionamento pelo Tribunal de Contas, reforçando seu uso em benefício coletivo.	2000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 5.000.000,00

10	Secretaria de Obras	Fechamento, Sede administrativa em estilo rustico/industrial , Garagem, Galpão Usina	O projeto propõe a implantação de um novo complexo para a Secretaria de Obras, Usina e Garagem Municipal, em terreno próximo ao Centro de Especialidades, visando à desativação da atual estrutura, cujas condições físicas, ambientais e de segurança são inadequadas. A proposta atende determinações do processo judicial ExtAC nº 0010977-50.2017.5.15.0119 (MPT-SP), que apontou irregularidades no local atual. A nova sede garantirá melhores condições de trabalho, maior segurança, eficiência operacional e cumprimento das obrigações legais.	1000,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500.000,00
11	2 unid. CRAS + 1 unid. CREAS + 1 Centro POP	Referência no projeto CRAS e CREAS com metragem aproximada 300m ²	Atualmente, parte das unidades do CRAS e do CREAS funciona em imóveis locados, gerando custos recorrentes e apresentando limitações que dificultam a adequação às normas técnicas e a obtenção do AVCB. A construção de sedes próprias eliminará essas despesas e proporcionará espaços adequados, acessíveis e seguros para profissionais e usuários, além de contemplar a instalação do Conselho Tutelar.	300,00 (cada unidade)	R\$ 4.500,00	R\$ 5.400.000,00
12	4 unidades ESF	Referência no projeto executado para o ESF Pinus e Sapé	Atualmente, parte das unidades da ESF funciona em imóveis alugados, com custos recorrentes e limitações que impedem a adequação às normas técnicas e à obtenção do AVCB. A construção de unidades próprias eliminará essas despesas e garantirá espaços adequados, acessíveis e seguros para profissionais e usuários.	210,00 (cada unidade)	R\$ 4.500,00	R\$ 3.780.000,00

