



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217

TABELA RESUMO DOS IMÓVEIS AVALIADOS – Lei nº /2025

Endereço	Bairro Loteamento	Afetação conforme Matrícula	Nº. Matrícula	Classificação	Área do Terreno (m²)	Valor Avaliado R\$	Valor R\$/m²	Valor Pesquisado SPUMA	Valor Pesquisado SPUMA R\$	PTAM CRECI-SP
I - Av. José Cândido Sbruzzi Rua Merlot	Resid. Colinas	Área Institucional 01	38.603	07.494.001.000	22.512,83	1.522.992,95	67,65	773,10	17.404.669,00	158.2025
II - Estrada Municipal Prof. Olivia Alegri	Santa Mariana – Cpv Velha	Área Institucional	44.859	08.126.004.000	20.085,89	2.341.010,48	116,55	243,30	4.886.897,00	160.2025
III - Av. Ver. Geraldo Nogueira da Silva	Terras do Vale	Área Institucional 02	49.075	07.359.001.000	13.027,85	3.473.094,53	266,59	914,80	11.917.877,00	074/25
IV - Av. Angelo Zepelin	Borda do Lago	Área Institucional 01	52.011	07.640.001.000	13.089,45	17.908.723,70	1.368,18	788,80	10.324.958,00	076/25-1
V - Av. Angelo Zepelin	Borda do Lago	Área Institucional 02	52.012	07.641.001.00	4.699,82	678.043,03	144,27	788,80	3.707.218,00	076/25-2
VI - Rua Lucas Nogueira Garcez	Lot. Terras Altas	Área Institucional 01	44.450	07.573.001.000	10.923,09	7.616.998,35	697,33	759,20	8.292.810,00	161/2025
VII - Av. Ver. Geraldo Nogueira da Silva	Terras do Vale	Área Institucional 01	49.074	07.358.001.000	22.503,68m²	5.372.303,53	238,73	914,80	20.586.366,00	073/25



Município de Caçapava

Estado de São Paulo

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217

VIII - Acesso E	Ecopark Sunset	Área Institucional 01	51.116	09.222.001.000	10.226,97	1.368.368,59	133,80	961,60	9.834.254,00	155.2025
IX - Av.Sunset	Ecopark Sunset	Área Institucional 02	51.117	09.223.001.000	5.384,00	720.379,00	133,80	961,60	5.177.254,00	156.2025
X - Rodovia Vito Ardito e Rua Ary Menerario	CEIC	Área Institucional 01	39.686	14.008.004.000	9.216,60	6.344.062,28	688,33	777,50	7.165.906,50	157.2025
TOTAL DO LOTE						R\$ 42.860.755,91		R\$ 83.445.606,50		

Caçapava 10 de Novembro de 2025