

MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO PROCURADORIA ADMINISTRATIVA - ATL

OFÍCIO Nº 443/2025/ATL/PGM

Caçapava, 14 de novembro de 2025.

Exmo. Sr. Vereador Rodrigo Meireles Cursino Presidente da Câmara Municipal de Caçapava

Assunto: Encaminha Projeto de Lei

Senhor Presidente.



Pelo presente, encaminho o incluso Projeto de Lei que altera a Lei Municipal nº 3.672, de 1º de dezembro de 1998, que dispõe sobre a concessão de isenção do IPTU de responsabilidade de contribuintes que especifica, para que seja levado a apreciação e aprovação por Vossa Excelência e seus Dignos Pares.

A presente proposta visa modernizar e aperfeiçoar a política municipal de isenção tributária, ajustando seus critérios à realidade socioeconômica atual e assegurando que o benefício alcance, com maior precisão, as famílias de baixa renda do Município, promovendo justiça fiscal e fortalecendo as ações de proteção social.

Destaca-se, ainda, que o Projeto introduz a isenção automática para imóveis residenciais de menor valor venal, medida que reduz burocracias, torna o processo mais eficiente e garante que contribuintes em situação de vulnerabilidade econômica tenham acesso facilitado ao benefício. Também se estabelece regra transitória que assegura adequada adaptação ao novo regramento, evitando prejuízos durante o período de implementação.

Importa registrar que os ajustes promovidos pela presente alteração estão em consonância com a política tributária municipal vigente, que já contempla mecanismos de equilíbrio e recomposição das receitas. Dessa forma, eventuais impactos decorrentes da



MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO PROCURADORIA ADMINISTRATIVA - ATL

atualização das regras encontram-se acomodados no planejamento fiscal, sem comprometer a capacidade arrecadatória do Município.

Trata-se, portanto, de medida de relevância social e administrativa, elaborada com observância aos princípios da legalidade, eficiência e responsabilidade fiscal.

Diante do exposto, espero ser o incluso Projeto de Lei apreciado, votado e aprovado, em regime de urgência, por essa E. Casa de Leis.

Respeitosamente

Dr. YAN LORES DE ALMEIDA Prefeito Municipal