





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Pagina: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

LIVRO 2

MATRÍCULA - 52.012

FICHA - 01 01 de fevereiro de 2022

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052012-29

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 02 do Loteamento denominado "LOTEAMENTO BORDA DO LAGO", no Bairro Borda da Mata, na Cidade e Comarca de Caçapava, Partindo de um ponto localizado junto a divisa da Faixa Non Aedificandi com a Faixa de Alargamento da Estrada Municipal Borda da Mata; daí segue em curva com desenvolvimento de 34,29 m, raio de 188,50 m, com um ângulo central de curva de 10°25'21", confrontando com a Faixa de Alargamento da Estrada Municipal Borda da Mata; daí segue na distância de 5,36 m, confrontando com a Faixa de Alargamento da Estrada Municipal Borda da Mata; daí deflete a direita e segue na distância de 46,82 m, confrontando com o Lote 01 da Quadra "B" e Viela Sanitária 16; daí deflete a direita e segue na distância de 21,75 m, confrontando com o lote 10, da Quadra "B"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 34,91 m, confrontando com os lotes 11, 12 e parte do Lote 13; daí deflete a esquerda e segue na distância de 46,79 m, confrontando com parte do lote 13, 14 e 15, da Quadra "B" e Viela Sanitária 17; daí deflete a direita e segue na distância de 32,39 m, confrontando com a Área B; daí deflete a direita e segue na distância de 100,91 m, confrontando com a Faixa Non Aedificandi, atingindo o ponto inicial e encerrando a área de 4.699,82 m².

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.718, em 22 de novembro de 2016.-

Prenotação nº 88.744 -

Selo digital 122010311VF0001506030M2EK

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052012-29

AV. 01/52.012 em 20 de dezembro de 2024 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0052012-75. Prenotação nº 100.092.-

Selo digital 122010331PU000278462DY24J

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0052012-75 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52012, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0052012-75



1220103C3ET000289644KI251

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedita da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente



Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228081 0125