



Município de Caçapava
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente
Rua Regente Feijó nº 18, Vila Santos – fone: (12)3652-9217



Avenida Angelo Zeppelin – Lot. Borda do Lago – Matrícula 52.011 – Classificação 07.640.001.000
Área de 13.089,45m²



Autenticar documento em <https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade>
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Pagina: 1/1

RE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 52.011

FICHA - 01 01 de fevereiro de 2022

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052011-32

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 01 do Loteamento denominado "LOTEAMENTO BORDA DO LAGO", no Bairro Borda da Mata, na Cidade e Comarca de Caçapava, Partindo de um ponto localizado junto a divisa do Lote 01, da Quadra "A" com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue em curva com desenvolvimento de 68,73 m, raio de 200,00 m, com um ângulo central de curva de 19°41'21", confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue na distância de 26,49 m, confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue em curva com desenvolvimento de 85,47 m, raio de 287,00 m, com um ângulo central de curva de 17°03'44", confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí segue na distância de 117,16 m, confrontando com a Faixa de Alargamento da Avenida Ângelo Zepelin; daí deflete a direita e segue na distância de 21,50 m, confrontando com Equipamento Público Urbano 01; daí deflete a esquerda e segue na distância de 20,00 m, confrontando com Equipamento Público Urbano 01; daí deflete a direita e segue na distância de 25,79 m, confrontando com a Viela Sanitária 01; daí deflete a direita e segue na distância de 126,03 m, confrontando com os Lotes 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 36 e 35, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 54,63 m, confrontando com os Lotes 34, 33, 32 e 31, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 88,74 m, confrontando com os Lotes 30, 29, 28, 27, 26 e 25, todos da Quadra "A"; daí deflete a esquerda e segue na distância de 41,00 m, confrontando com o Lote 01 da Quadra "A", atingindo o ponto inicial e encerrando a área de 13.089,49 m².
PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.718, em 22 de novembro de 2016.-
Prenotação n.º 88.744 -
Selo digital 122010311LA0001506013K23D
MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0052011-32

AV. 01/52.011 em 20 de dezembro de 2024 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0052011-78. Prenotação n.º 100.092.-
Selo digital 122010331VC000278461X524J
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0052011-78 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52011, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0052011-78



1220103C3NA000289641IU25L

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20



Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pos. Jurídicas e Tão. Protesto
= CAÇAPAVA - SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Cacapava D. Nogueira - Escrevente
Sintano 132040-0000 02380808