



Município de Caçapava

Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

ENDEREÇO: Avenida José Cândido Sbruzzi e Rua Merlot
CLASSIFICAÇÃO: 07.494.001.000
AFETAÇÃO: Área Institucional

BAIRRO: Residencial Colinas
MATRÍCULA: 38.603
ZONEAMENTO: Zona Urbana Central

Antonio Potiguara C. Ferreira

Secretário de Planejamento Urbano

Yan Lopes de Almeida

Prefeito Municipal de Caçapava



Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa
OFICIAL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

Handwritten signature

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 38.603

FICHA - 01 22 de dezembro de 2014

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado "RESIDENCIAL COLINAS", no Bairro da Grama, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: inicia sobre o cruzamento entre a Faixa para Futuro Alargamento da Avenida José Candido Sbruzzi e o lote 18 da quadra V; deste segue por 192,286m confrontando com: o lote 18 da quadra V em 13,286m, com os lotes 17 a 02 da quadra V em 10,000m cada e ainda com o lote 01 da quadra V em 19,000m; daí deflete a esquerda e segue por 50,776m confrontando com a Rua 23; daí deflete a direita e segue, com a mesma confrontação por 160,283m; daí deflete a esquerda e segue no azimute 66°00'36" e a distância de 47,339m, confrontando com a propriedade de Rancho dos Machados; daí deflete a esquerda e segue por 20,143m, confrontando com a Faixa para Futuro Alargamento da Avenida José Candido Sbruzzi; daí deflete a direita e segue, com a mesma confrontação, por curva de raio de 511,50m e desenvolvimento de 60,696m; daí segue, com a mesma confrontação, por 192,160m; daí deflete a direita e segue com a mesma confrontação, por curva de raio de 46,026m e desenvolvimento de 38,810m, alcançando o ponto de início desta descrição encerrando a área de 22.512,83m². -

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45,189/305/0001-21. -

REGISTRO ANTERIOR: R.02/30.366, em 30 de agosto de 2013 e Loteamento R.06/30.366, em 22 de dezembro de 2014. -

MATRICULADO POR. -

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Handwritten signature

AV. 01/38.603 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0038603-47. Prenotação nº 106.473. -

Selo digital 122010331FS000289506DH25W

Averbado por. -

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0038603-47 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 38603, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0038603-47



1220103C3AA000289648GP25A

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedita da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente



Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
conforme MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228085 0125