



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA

LEILÃO - PLANO DE INVESTIMENTO

Atualizado em 11/11/2025

Item	Projetos	Itens Contemplados no Projeto	Justificativa Técnica e Social / Demanda Identificada	Metragem estimada (m²)	Custo estimado / m²	Valor Estimado
1	Pronto Socorro Municipal	Pronto Socorro adulto e infantil, Espaço de exames (ultrassom, mamografia, rx e tomografia), Laboratório, Banco de sangue e Espaço administrativo.	A construção de um novo Pronto-Socorro Adulto e Infantil visa substituir a estrutura atual da FUSAM, que não atende às normas da CETESB, da Vigilância Sanitária e opera com precariedade, comprometendo a qualidade do atendimento à população. A nova unidade garantirá condições adequadas, humanizadas e seguras, com o cumprimento das exigências legais e sanitárias, promovendo a ampliação e qualificação da rede de urgência e emergência do município.	3000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 13.500.000,00
2	Centro de Saúde (Postão)	Sede administrativa, CIR, Núcleo de Regulação, Divisão Farmacêutica, CAPSi e CAPS II, CAPS AD, Vigilância Sanitária e Epidemiológica, Departamento Odontológico e Casa do Autista.	O projeto prevê a construção de um novo Centro de Saúde no terreno conhecido como Parque do Museu, reunindo em um único espaço os principais serviços da Secretaria de Saúde. A centralização proporcionará maior integração entre equipes, melhor atendimento à população e redução de custos com aluguéis (R\$145.000,00/ano), já que parte dos serviços hoje funciona em prédios locados e em desacordo com normas sanitárias, de acessibilidade e segurança. A construção da Casa do Autista visa atender à crescente demanda por atendimento especializado às pessoas com Transtorno do Espectro Autista no município, oferecendo espaço com área construída de 300,00m², adequado para acompanhamento multiprofissional, diagnóstico e orientação às famílias.	2900,00	R\$ 4.500,00	R\$ 13.050.000,00



Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
com o código de verificação 36503900367003820349099009320520041D0cDnemoessiasmaldigitaldigitalcomofoneME MP2r202-20202200que institui a Lei de Estrutura de Cadeia de Políticas Básicas para o Brasil.

3	Reforma escola Emef "Edmir Viana De Moura"	Novo layout, Atendimento às normas da Vigilância Sanitária, Acessibilidade, Troca de piso, Revestimento nas paredes meia altura, Troca do telhado por telha termoacustica, Adequações de elétrica e hidráulica, Pintura.	Reforma total da unidade escolar para atender às normas de acessibilidade, segurança e infraestrutura, sanando problemas estruturais e viabilizando a emissão do AVCB e do Alvará de Funcionamento, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1.	2800,00	R\$ 2.500,00	R\$ 7.000.000,00
4	Reforma Emef "Profª Daphne César Ghidella"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	3500,00	R\$800,00 (telhado com troca estrutura)	R\$ 3.100.000,00
5	Reforma Emei "Profª Lucila Soares De Carvalho"	Troca do telhado por telha termoacustica e Adequações de elétrica.	O projeto prevê a reforma parcial da unidade escolar, com foco na substituição completa da cobertura, tendo em vista o estado de deterioração do telhado, que apresenta infiltrações e riscos de desabamento; e na modernização da rede elétrica, que está defasada e compromete a segurança. A intervenção visa garantir melhores condições de uso, conforto e proteção aos alunos e servidores, além de contribuir para o processo de regularização do prédio escolar junto ao Corpo de Bombeiros, com emissão do AVCB, em atendimento ao Inquérito Civil nº 14.0220.0000863/2019-1, que trata da adequação dos prédios públicos municipais às normas de segurança.	2270,00	R\$800,00 (telhado com troca estrutura)	R\$ 2.116.000,00



12	Mercado Municipal	Mercado Municipal (eletrica, troca de piso e pintura), Galpão Municipal (troca de piso, pintura e elétrica) e Calçada entre Mercado e Galpão.	A requalificação tem como objetivo aprimorar as condições de uso, acessibilidade, conforto e segurança dos espaços, fortalecendo o comércio local e promovendo a valorização do patrimônio urbano. O piso existente apresenta condições sanitárias inadequadas, motivo pelo qual sua substituição é necessária para assegurar a salubridade do ambiente. As instalações elétricas, atualmente defasadas e incompatíveis com a demanda operacional, necessitam de revisão completa para garantir o pleno funcionamento das atividades e a segurança de usuários e trabalhadores. Ademais, a reforma visa também atender às exigências normativas para a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) do imóvel, assegurando conformidade legal e proteção adequada contra riscos.	5500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 13.750.000,00
						R\$ 79.632.000,00

