



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CACAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Anna Expedita da Costa

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

-CNJ 12-291-6

MATRÍCULA - 44.450

FICHA - 01 11 de janeiro de 2018

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL I do loteamento denominado **"TERRAS ALTAS RESIDENCIAL"**, no Bairro do Ribeirão dos Mudos, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: Faz frente para a Rua 01. Deste ponto segue por uma distância de 45,47m em linha reta. Deste ponto deflete à esquerda por uma distância de 166,00m em linha reta confrontando com os lotes de 09 e 10 da Quadra 16, com a Rua 11, com a Viela Sanitária 04, Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 48,26m confrontando com a Viela Sanitária 04. Deste ponto deflete à direita por uma distância de 34,00m em linha reta, confrontando com a Viela Sanitária 04. Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 7,10m em curva raio de 9,00m, mais 7,10m em curva raio de 9,00m, mais 18,58m em curva raio de 13,00m, confrontando com a Rua 15, Deste ponto deflete à direita por uma distância de 120,84m em linha reta, Deste ponto deflete direita por uma distância de 4,07m em linha reta confrontando com a Viela Sanitária 06. Deste ponto deflete à esquerda por uma distância de 69,06m em linha reta, confrontando com a Propriedade de Ariovaldo Gama Santos. Deste ponto deflete à esquerda por uma distância de 11,94m, confrontando com o prolongamento da Rua Prof. Lucas Nogueira Garcez, deste ponto chega ao ponto inicial encerrando uma área de área de **10.923,09m²**.-
PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 04/33.868, em 20 de abril de 2017 e Loteamento - R.05/33.868, em 11 de janeiro de 2018.-

MATRICULADO POR. -

22

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/44.450 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0044450-63. Prenotação nº 106.473.-

Selo digital 12

Averbado por.-

JOSELAINÉ RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

OFICIAL DE REGISTROS DE HOGAR

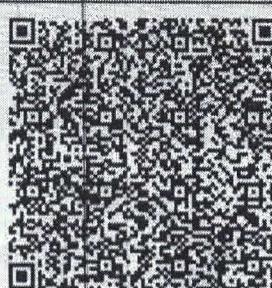
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 44450, extraída nos termos do Art. 12, § 1º da Lei nº 9.613/98.

Cacapava, 28 de Abril de 2025

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 1220102.0044450-63



1220103C3V1 000289649BD25K



Autenticar documento em <https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade>.
comodidade de <https://www.splonline.com.br/autenticidade>.
Pode ser feita no site <https://www.splonline.com.br/autenticidade>.
e-mail: oficialregister@163.com

EMBRANCO

EMBRANCO



Autenticar documento em <https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade>
com o código de identificação 66000000000000000000000000000000. O documento não pode ser alterado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.