

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/3

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - EB

MATRÍCULA N.º 21.798.-

DATA 26 de Janeiro de 2001.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS denominada ÁREA B situada no Bairro do Sapé, nesta cidade e comarca de Caçapava, com a área de 2.584,60m² (dois mil, quinhentos e oitenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados), assim descrito: O perímetro tem início no M2 cravado junto a divisa do lote 11 da quadra I, Sítio do Sapé II, da Rua Aldo Verdi, nº 127 da gleba de propriedade de Ariovaldo da Gama Santos, deste segue na confrontação com Ariovaldo da Gama Santos com rumo de 19º50'00"SE, a distância de 148,00 metros até o ponto L, cravado junto a área D de classificação 07.129.038; deste deflete à direita e segue confrontando com área D de classificação 07.129.038 com o rumo de 56º56'39"SW, a distância de 43,71 metros até o ponto I, localizado junto a divisa com área A, confrontando do ponto L ao ponto I com área D deste deflete à direita e segue com rumo de 33º02'21"NW a distância de 3,38 metros até o ponto J; deste segue em curva com raio de 9,00 metros a distância de 14,14 metros até o ponto K; deste segue com rumo de 56º56'39"SW a distância de 25,99 metros até o ponto O; deste segue em curva com raio de 9,00 metros a distância de 11,80 metros até o ponto P; deste segue com o rumo de 19º50'00"NW a distância de 32,30 metros até o ponto Q; deste segue com o rumo de 33º03'21"NW a distância de 90,99 metros até o ponto R; deste segue em curva com raio de 16,00 metros de 20,02 metros até o ponto S, localizado junto a divisa do Sistema de Recreio do Sítio do Sapé II; do ponto I ao ponto S confrontando com área A de classificação 07.129.035, do ponto S deflete à direita e segue com rumo de 73º10'00"NE a distância de 43,15 metros até o ponto M2, ponto inicial da descrição, com a área de 2.584,60m².

Cadastro Municipal: classificação 07.129.036 e inscrição 039.952.-

Proprietários: JOSÉ [REDACTED], brasileiro, engenheiro, RG. [REDACTED] D-SSP-SP.,
CIC. [REDACTED] 8-49 e sua mulher NORMA [REDACTED], brasileira, do lar, RG. [REDACTED]

SP- CIC. 8-82, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, domiciliados nesta cidade, a MARGARIDA

██████████, brasileira, aposentada, RG. ██████████ 23-SSP-SP, CIC. ██████████ 04 a s/m.
EUCLEIDES ██████████ brasileiro, militar da reserva, RG. ██████████ 41-SSP-SP, CIC. ██████████ -15.

EUCLIDES [REDACTED] brasileiro, militar da reserva, RG. [REDACTED] 41-SSP-SP, CID. [REDACTED] -15, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6915/77, domiciliados nesta cidade.

8 [REDACTED]; EUCLIDES [REDACTED], brasileiro, engenheiro, RG, [REDACTED]
60-SSP-SP, CIC. [REDACTED]-53 e s/m, WANIA [REDACTED], brasileira.

bancária, RG. [REDACTED] 73-SSP-SP, CIC. [REDACTED] -83, casados no regime da comunhão de bens, no vig. da Lei 6515/77, com pacto antenuptial reg. neste cartório, sob nº 1.131, e

ROBERTO [REDACTED], brasileiro, engenheiro, RG. [REDACTED] 66-SSP-SP, C/C. [REDACTED] B-2
4 e s/m. ELIANA [REDACTED], brasileira, do lar, RG. [REDACTED] 43-SSP-SP, C/C [REDACTED]

-82, casados no regime de comunhão de bens, na vig. da Lei 6515/77, com pacto antenuptual ao pacto nupcial, sob nº 3.082, domiciliados nesta cidade.

antenuppial reg. neste cartorio, sob nº 2.087, domiciliados nesta cidade, [REDACTED]

[REDACTED] 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 268

Registro anterior: Matrícula nº 14.395, (em) 28 de dezembro de 1988.-

Matriculado por:

(Anno Expedite da Costa-Oficial).—

R.1/21.798, em 26 de janeiro de 2001.- DOAÇÃO.-

Por escritura de 21 de dezembro de 2000, lavrada no 1º Tab. de Notas desta cidade, Lº 320 fls. 077/080, o imóvel desta matrícula foi doado à PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA, entidade jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 45.189.305/0001-21, com sede nesta cidade, à Rua Cap. Carlos de Moura, nº 243, sendo atribuído o valor de R\$ 25.846,00 e que destina-se a Área Institucional em cumprimento a legislação municipal para a peroração do Condomínio Residencial Mirante do Vale. D 243.93 Per 11/000

Registrado por:

(Anne Expedicta da Costa-Oficial).-

D. 243.93 Rec. 45536
E. 77.89
C. 48.69 Gulp. 1991

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pos. Jurídicas e Tab. Protesto
= CACAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrivente
Diogenes D. Nogueira - Escrivente
Adilson D. Pinho - Escrivente



Autenticar documento em https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade
comomidadadad690806999099002000B3A00045252000D.DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

BRAZILIAN SINGLES

Foto: 132.6653.4878

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Protocolo Nº: 155.577 Página: 2/3

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2
sob forma de ficha corrida, estando extinta sua
subdivisão em livros.

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
 Civil Põe. Jurídicas e Tab. Protesto
 = CACAPAVA = SP =
 Anna Expediente da Costa - Oficial
 Josefaine R. S. Silva - Escrevente
 Diogenes D. Nogueira - Escrevente
 Adriano S. Coutinho - Escrevente

[illegible]



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Pagina: 3/3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

12

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 21.798

FICHA - 02

AV. 02/21.798 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0021798-22. Prenotação n.º 106.473.-
Selo digital 122010331CX000289501NEY53
Averbado por.-

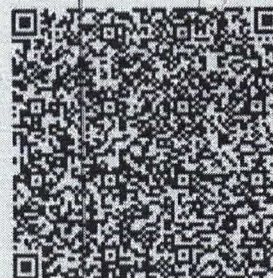
JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0021798-22 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 21798, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3YF000289659BW25G

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0021798-22

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc.
Civil Pes. Jurídicas e Tab. Protesto
= CAÇAPAVA = SP =
Anna Expedicta da Costa - Oficial
Joselaine R. S. Silva - Escrevente
Diogenes D. Nogueira - Escrevente
Adriano S. Coutinho - Escrevente



Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228098 0125

EM BRANCO

[illegible]