



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedita da Costa

OFICIAL

Certidão emitida em: 18/05/2023 - Protocolo Nº: 147.958 - Pagina: 1/2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 40.940

FICHA - 01 15 de abril de 2016

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ e parte da Área 2B destinada a Área Institucional, situada no Bairro do Campo Grande, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: Inicia-se na lateral do lote 06 da quadra 2 com a rua Dino Américo de Sant'Anna, frente para referido lote e segue com rumo de $56^{\circ}33'34''$ SE e distância de 51,62m, confrontando com os lotes 01 ao 06 da Quadra 02; deste deflete à esquerda e segue em curva por desenvolvimento de 44,73m raio 1000,00m e $AC=02^{\circ}19'33''$, confrontando com o lote 01 da quadra 02; deste deflete à direita e segue com rumo de $61^{\circ}43'40''$ SE e distância de 40,91m, confrontando nessas extensões com a Área 2 e atinge o ponto situado na confluência com a viela 1 do loteamento Parque Residencial Santo André; deste deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 265,56m, raio 961,00m e $AC=15^{\circ}43'21''$, confrontando com o remanescente da área 2, deste deflete à direita e segue com rumo $76^{\circ}35'40''$ NW e distância de 9,91m, deste segue com rumo $71^{\circ}53'20''$ NW e distância de 32,21m, confrontando com área 1 de propriedade de Milton Zappia; deste deflete à direita e segue com rumo de $67^{\circ}40'28''$ NW e distância de 114,07, deste, deflete à direita e segue com rumo de $13^{\circ}5'08''$ NE e distância de 93,17m; deste deflete à direita e segue com rumo de $13^{\circ}09'28''$ NE e distância de 45,74m, confrontando com a propriedade de Odilon Ferri Guimarães, deste deflete à direita e segue com rumo de $76^{\circ}50'32''$ SE e distância de 115,39m, deste deflete à esquerda e segue com rumo de $10^{\circ}51'20''$ NE e distância de 48,05m; deste deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 14,07m raio 8,27m e $AC=97^{\circ}28'40''$; deste deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 15,75m raio 90,16 e $AC=10^{\circ}00'27''$; deste deflete à direita e segue em curva por um desenvolvimento de 8,98m raio 38,34m e $AC=13^{\circ}25'34''$, deste deflete à direita e segue em reta com rumo de $56^{\circ}42'18''$ NW e distância de 39,58m, confrontando com a parte A, deste deflete à direita e segue em curva por desenvolvimento de 16,55m raio 12,50m e $AC=69^{\circ}00'11''$, deste deflete à direita e segue em curva por desenvolvimento de 3,40m raio 9,00m e $AC=21^{\circ}38'24''$ até o ponto onde teve início a presente descrição, de frente para Rua Dino Américo de Sant'Anna, totalizando uma área de 24.243,11 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.373.008.000.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, CNPJ/MF. 45.189.305/0001-21, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40.938, em 15 de abril de 2016-

MATRÍCULA ABERTA em virtude de petição e documentos arquivados em cartório.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/40.940 em 18 de maio de 2023 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

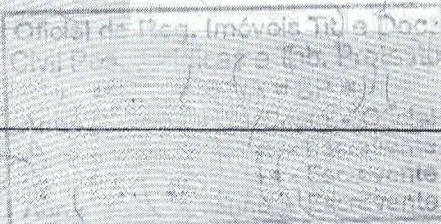
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0040940-71. Prenotação nº 79.942.-

Selo digital 122010331JS000207614094231

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040940-71



Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

12201-0-AA 193350

12201-0-196001-195000-1222

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3DY000207522WE23N

Cód. Nacional de Matricula - 12201.2.0040940-71

[illegible]

1. Invois Til e Doc.
 2. 1000 F. 1/2
 3. 1000 F. 1/2
 4. 1000 F. 1/2
 5. 1000 F. 1/2
 6. 1000 F. 1/2
 7. 1000 F. 1/2
 8. 1000 F. 1/2
 9. 1000 F. 1/2
 10. 1000 F. 1/2
 11. 1000 F. 1/2
 12. 1000 F. 1/2
 13. 1000 F. 1/2
 14. 1000 F. 1/2
 15. 1000 F. 1/2
 16. 1000 F. 1/2
 17. 1000 F. 1/2
 18. 1000 F. 1/2
 19. 1000 F. 1/2
 20. 1000 F. 1/2
 21. 1000 F. 1/2
 22. 1000 F. 1/2
 23. 1000 F. 1/2
 24. 1000 F. 1/2
 25. 1000 F. 1/2
 26. 1000 F. 1/2
 27. 1000 F. 1/2
 28. 1000 F. 1/2
 29. 1000 F. 1/2
 30. 1000 F. 1/2
 31. 1000 F. 1/2
 32. 1000 F. 1/2
 33. 1000 F. 1/2
 34. 1000 F. 1/2
 35. 1000 F. 1/2
 36. 1000 F. 1/2
 37. 1000 F. 1/2
 38. 1000 F. 1/2
 39. 1000 F. 1/2
 40. 1000 F. 1/2
 41. 1000 F. 1/2
 42. 1000 F. 1/2
 43. 1000 F. 1/2
 44. 1000 F. 1/2
 45. 1000 F. 1/2
 46. 1000 F. 1/2
 47. 1000 F. 1/2
 48. 1000 F. 1/2
 49. 1000 F. 1/2
 50. 1000 F. 1/2
 51. 1000 F. 1/2
 52. 1000 F. 1/2
 53. 1000 F. 1/2
 54. 1000 F. 1/2
 55. 1000 F. 1/2
 56. 1000 F. 1/2
 57. 1000 F. 1/2
 58. 1000 F. 1/2
 59. 1000 F. 1/2
 60. 1000 F. 1/2
 61. 1000 F. 1/2
 62. 1000 F. 1/2
 63. 1000 F. 1/2
 64. 1000 F. 1/2
 65. 1000 F. 1/2
 66. 1000 F. 1/2
 67. 1000 F. 1/2
 68. 1000 F. 1/2
 69. 1000 F. 1/2
 70. 1000 F. 1/2
 71. 1000 F. 1/2
 72. 1000 F. 1/2
 73. 1000 F. 1/2
 74. 1000 F. 1/2
 75. 1000 F. 1/2
 76. 1000 F. 1/2
 77. 1000 F. 1/2
 78. 1000 F. 1/2
 79. 1000 F. 1/2
 80. 1000 F. 1/2
 81. 1000 F. 1/2
 82. 1000 F. 1/2
 83. 1000 F. 1/2
 84. 1000 F. 1/2
 85. 1000 F. 1/2
 86. 1000 F. 1/2
 87. 1000 F. 1/2
 88. 1000 F. 1/2
 89. 1000 F. 1/2
 90. 1000 F. 1/2
 91. 1000 F. 1/2
 92. 1000 F. 1/2
 93. 1000 F. 1/2
 94. 1000 F. 1/2
 95. 1000 F. 1/2
 96. 1000 F. 1/2
 97. 1000 F. 1/2
 98. 1000 F. 1/2
 99. 1000 F. 1/2
 100. 1000 F. 1/2

