OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Certidão emitida em: 18/05/2023 - Protocolo Nº: 147.958 - Pagina: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL** **CNJ 12.201-0**

MATRÍCULA - **40.939** FICHA - **01** 15 de abril de 2016

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ** e parte da Área 2B destinada a Área Institucional, situada no Bairro do Campo Grande, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: Inicia-se na lateral da Rua Dino Américo de Sant'Anna, com a divisa do lote 01 quadra 01; deste segue pela lateral da referida Rua com rumo de 12°51'50"SW e distancia de 6,04m, deste deflete à direita e segue em curva por um desenvolvimento de 6,58m e raio 9,00m e AC= 41°54'39"; deste deflete à esquerda ainda em curva por desenvolvimento de 42,51m, raio 12,50m, neste trecho confronta com a Rua Dino Américo de Sant'Anna,; deste deflete a direita e segue em reta com rumo de 56°42'18"SE e distancia de 39,58m; deste deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 8,98m raio 38,34 e AC= 13°25'34"; deste, deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 15,75m raio 90,16m e AC= 10°00'27"; deste deflete à direita e segue em curva por um desenvolvimento de 14,07m raio 8,27m e AC= 97°28'40"; deste deflete á direita e segue com rumo de 10°51'20" SW e distancia de 48,05m; deste deflete à direita e segue com rumo de 76°50'32"NW e distancia de 115,39m; confrontando com o remanescente Parte B; deste deflete à direita e segue com rumo de 13°09'28"NE e distancia de 99,11m, confrontando com a propriedade de Odilon Ferri Guimarães, deste deflete a direita e segue com rumo de 76°54'39"SE e distancia de 25,00m, até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com o lote 1 da Quadra 01; perfazendo Área de 8.013,93 metros quadrados.-
CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.373.007.000.-
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, CNPJ/MF. 45.189.305/0001-21, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, n° 243, Caçapava-SP.-
REGISTRO ANTERIOR: Matricula n° 40.938, em 15 de abril de 2016-
MATRÍCULA ABERTA em virtude de petição e documentos arquivados em cartório.-
MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 01/40.939 em 10 de março de 2022 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituido o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matricula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0040939-74. Prenotação n.° 79.942.-
Selo digital 1220103311CL000155793CC22H
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0040939-74

OFICIAL DE REG. IMOVEIS - CAÇAPAVA
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula n° 40939, extraida nos termos do artigo 19, § 1° da Lei 6015/73. CERTIFICO MAIS, que sobre o imóvel objeto da citada matricula NÃO CONSTAM registros quaisquer de ÔNUS, não tendo sido alienado, não estando gravado com hipoteca, penhora, arresto ou sequestro, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

Caçapava, 18 de maio de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3IM000207621UF23Q

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***
Cód. Nacional de Matrícula - 12201.2.0040939-74

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,91

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Caçapava - SP

12201-0 - AA 193349

12201-0-190601-195000-1222

Autenticar documento em https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade
com o identificador 1260000000000000000000000000000000000 Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'