



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS  
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa  
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Pagina: 1/1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP  
REGISTRO GERAL

CNJ-12.201-0

LIVRO 2

MATRÍCULA - 49.074

FICHA - 01 08 de maio de 2020

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049074-16

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 01, com área de 22.503,68 m<sup>2</sup>, situada de frente a Avenida Geraldo Nogueira da Silva que se encontra à frente do Loteamento denominado "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE", no município de Caçapava, medindo de quem da via pública defrontar o imóvel, 179,82 metros de frente com a Avenida Geraldo Nogueira da Silva; 214,13 metros nos fundos com os lotes de 02 a 18 da quadra 01 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE"; 41,11 metros no lado esquerdo, defletindo à esquerda 61,23 metros e defletindo à direita 50,20 metros confrontando com a Área Comercial 01 da quadra 01 do "RESIDENCIAL TERRAS DO VALE" e 113,73 metros à direita confrontando com a Fazenda Filhinha.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.358.001.000.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, n° 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/25.013 em 05 de agosto de 2005 e Loteamento registrado sob n° 8/25.013 em 20 de julho de 2007.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

Prenotação n.º 80.219 - Selo digital 122010311XJ000081383BJ20R

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049074-16

AV. 01/49.074 em 25 de abril de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0049074-62. Prenotação n.º 106.473.-

Selo digital 122010331QQ000289512AM26A

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0049074-62 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

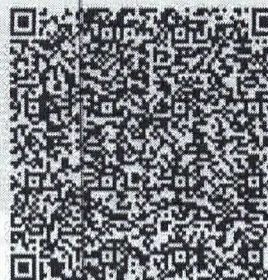
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 49074, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei n° 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0049074-62



1220103C3YL000289635IB25K

| Oficial | Estado | Sefaz | Reg. Civil | Tribunal | Enc. Municipal | Min. Público | Total |
|---------|--------|-------|------------|----------|----------------|--------------|-------|
| 44,20   | 0,00   | 0,00  | 0,00       | 0,00     | 0,00           | 0,00         | 44,20 |

Oficial de Reg. Imóveis, Tít. e Doc.  
Civil, Pes. Jurídicas e Tab. Protesto  
= CAÇAPAVA - SP =

Anna Expedicta da Costa - Oficial  
Joselaine R. dos Santos Silva - Escrevente  
Diogenes D. Nogueira - Escrevente  
Adriano S. Coutinho - Escrevente



Autenticar documento em <https://cacapava.spnline.com.br/autenticidade>  
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.  
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Caçapava - SP

122010 AA 0228074 0125

EM BRANCO

EM BRANCO

[illegible]