



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS  
COMARCA DE CAÇAPAVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Anna Expedicta da Costa

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Certidão emitida em: 28/04/2025 - Protocolo Nº: 155.577 - Página: 1/1

RE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 55.867

FICHA - 01 02 de junho de 2023

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0055867-07

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento denominado "CHÁCARAS DE RECREIO TAQUARAL", no Bairro da Germana, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco "1" localizado junto a Rua Erotides Vasconcelos Rodrigues de Menezes (antiga Rua 1), deste segue em linha reta por uma distância de 76,00m e azimute de 289°48'36", confrontando com o Lote 07 da Quadra "A" até o marco "2"; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 39,00m e azimute de 71°55'37", confrontando com a propriedade de Mariano Alcântara até o marco "3"; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 7,00m e azimute 58°15'34", confrontando com a propriedade de Mariano Alcântara até o marco "4"; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 73,00m e azimute de 29°01'01", confrontando com a propriedade de Mariano Alcântara até o marco "5"; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 63,00m e azimute de 19°37'31", confrontando com a propriedade de Mariano Alcântara até o marco "6"; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 47,00m e azimute de 50°19'36", confrontando com o Lote 01 da Quadra "A" até o marco "7"; daí deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 54,00m e azimute de 134°57'06", confrontando com o Lote 02 da Quadra "A" até o marco "8"; daí deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 51,50m e azimute de 172°35'14", confrontando com o Lote 03 da Quadra "A" até o marco "9"; daí segue em linha reta por uma distância de 48,50m e azimute de 172°35'14", confrontando com o Lote "06" da Quadra "A" até o marco "10"; daí deflete a direita e segue em curva por uma distância de 132,50 m confrontando com a Rua Erotides Vasconcelos Rodrigues de Menezes até encontrar o marco "11"; deste continua em curva por uma distância de 30,00m, confrontando com a Rua Erotides Vasconcelos Rodrigues de Menezes até o marco "1" (inicial), encerrando assim a descrição desse perímetro, perfazendo uma área de 15.813,00m². -

CADASTRO MUNICIPAL: 08.030.014.000.-

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura nº 243, Caçapava-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 45.189.305/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.176, em 04 de março de 1.982.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO. -

MATRICULADO POR. -

Prenotação n.º 96.934.-

Selo digital 122010311AP000209219KD23X

MATRICULADO POR. -

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0055867-07

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 55867, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 28 de abril de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0055867-53



1220103C3NH000289654LB257

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Públco	Total
44,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,20

Oficial de Reg. Imóveis Tit. e Doc Civil Pec. Jurídicas e Tab. Protesto  
= CACAPAVA = SP =

Anna Expedicta da Costa - Oficial

Autenticar documento em <https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade>  
com código de identificação 1220103C3NH000289654LB257. O documento é assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).  
QUALQUER ADULTERACAO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO. Oultimo  
evente



EM BRANCO

EM BRANCO



Autenticar documento em <https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade>  
com o código de verificação 66000000000000000000000000000000. O documento não pode ser digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'