Tabela II		do Anexo II
Tipo de Construção	**Padrão Construtivo**	**Descrição**
CASA	Precário	Edificação precária, típica de ocupações irregulares, composta geralmente por um único cômodo, podendo ou não conter banheiro. Construída com materiais improvisados como papelão, lona, compensado e sobras de construção. Apresenta piso em terra batida e instalações hidráulicas e elétricas precárias, muitas vezes inexistentes. Ausência de padrão construtivo formal e valor comercial praticamente nulo.
		Construção precária em áreas de ocupação informal, com mais de um cômodo e banheiro interno. Embora ainda de baixa qualidade, apresenta melhorias em relação ao barraco rústico, com uso de materiais reaproveitados de forma mais estruturada. Pode apresentar divisões internas e cobertura mais resistente. Instalações elétricas e hidráulicas básicas, mas funcionais.
CASA	Popular	Construção realizada sem acompanhamento técnico, associada à autoconstrução, com evidentes deficiências construtivas como desaprumos, desníveis e ausência de estrutura portante. Fachadas sem revestimento, com alvenaria aparente ou reboco inacabado. Piso externo em terra batida ou cimentado rústico. Utiliza somente os materiais básicos indispensáveis à habitação.
		Imóveis resultantes de programas habitacionais ou autoconstrução assistida, com projeto arquitetônico básico. Construções térreas, com dois ou mais cômodos, cozinha e banheiro. Alvenaria de tijolos cerâmicos ou blocos de concreto, parcialmente ou totalmente revestida. Fachadas com reboco e pintura simples. Áreas externas com piso cimentado ou cerâmica comum.
CASA	Médio	Edificações térreas ou assobradas, podendo ser geminadas. Projeto arquitetônico simples, voltado para moradia básica. Estrutura em alvenaria com acabamento interno e externo modesto, utilizando materiais econômicos. Fachadas com pintura simples e ausência de elementos decorativos. Enfatiza a funcionalidade, com pouca ou nenhuma preocupação estética.
		Edificações térreas ou assobradas, podendo ser isoladas ou geminadas de um dos lados. Apresentam algum cuidado com o projeto arquitetônico, especialmente no que se refere à estética e à funcionalidade dos ambientes. Fachadas com reboco ou massa acrílica, pintura látex e, com frequência, aplicação de pastilhas, pedras decorativas ou elementos similares. Utilizam materiais convencionais com acabamentos de boa qualidade, ainda que padronizados e de produção seriada.
CASA	Fino	Edificações isoladas, térreas ou assobradas, executadas com base em projeto arquitetônico completo, com atenção à distribuição dos ambientes e a detalhes personalizados nas fachadas. Pintura sobre massa corrida ou textura acrílica, uso de pedras decorativas e materiais especiais. Áreas externas pavimentadas, ajardinadas, com possibilidade de piscina, churrasqueira e outros itens de conforto. Utilizam materiais e acabamentos de boa qualidade, alguns sob encomenda.
CASA	Luxo	Edificações com área construída superior a 250 m², localizadas em terrenos amplos, projetadas de forma personalizada, com forte preocupação estética e funcional. Fachadas com materiais nobres como cerâmica, granito, textura ou pedras especiais. Áreas externas com paisagismo elaborado, piscina, espaço gourmet, quadra ou outras comodidades. Emprego de materiais de alta qualidade e acabamentos sofisticados, frequentemente exclusivos e de alto custo.

Autenticar documento em https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade
com identificação [illegible], Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

EDIFÍCIO APARTAMENTO	Popular	Edificações com dois ou mais pavimentos, sem elevador, com estrutura convencional. Projeto simples, áreas comuns reduzidas, hall e corredores estreitos, sem portaria nem estacionamento. Acabamentos básicos, fachadas com pintura sobre emboço ou reboco, sem tratamentos especiais. Utilização de materiais essenciais e baixo grau de acabamento.
		Edificações com três ou mais pavimentos, sem elevador, obedecendo a projeto arquitetônico simples. Hall e corredores estreitos, acabamento econômico, sem portaria. Pode haver estacionamento coletivo. Fachadas com pintura simples, podendo ter aplicações de cerâmica ou pastilhas. Acabamentos internos econômicos, mas funcionais e com alguma preocupação estética.
		Edificações com três ou mais pavimentos, dotadas de elevador comum, atendendo a projeto arquitetônico simples. Áreas comuns com circulação reduzida, hall de entrada com acabamento econômico e ausência de portaria. Fachadas com pintura básica ou aplicação de cerâmica simples, pastilhas ou equivalentes. Ambientes internos com divisões regulares, instalações funcionais e acabamentos econômicos de boa qualidade.
EDIFÍCIO APARTAMENTO	Médio	Edificações com quatro ou mais pavimentos, com elevadores social e de serviço. Projeto com atenção à distribuição interna das unidades e funcionalidades básicas. Áreas comuns com acabamentos de padrão médio, podendo incluir salão de festas, quadra ou piscina, além de guarita. Fachadas com pintura sobre massa corrida ou texturizada, ou revestidas com cerâmica, pastilhas ou equivalentes. Utiliza materiais de boa qualidade, padronizados e de uso comercial.
EDIFÍCIO APARTAMENTO	Fino	Edifícios com projeto arquitetônico detalhado, voltado à estética das fachadas e à funcionalidade interna. Em geral, dois ou menos apartamentos por andar, com elevadores independentes (social e serviço). Hall com acabamento de bom padrão, áreas comuns ajardinadas e possibilidade de área de lazer completa. Fachadas com pintura sobre massa corrida, textura ou revestimento cerâmico, podendo incluir elementos em granito. Acabamentos de padrão elevado nas unidades e áreas comuns.
COMERCIAL	Popular	Edificações térreas ou com até dois pavimentos, sem elevador, com estrutura convencional e ausência de tratamento arquitetônico. Internamente, os andares são divididos em pequenas salas com instalações sanitárias coletivas básicas. Fachadas simples, sem revestimentos nobres, com pintura sobre emboço e caixilhos de qualidade inferior. Corredores e escadas estreitos, sem portaria ou áreas comuns qualificadas.
		Edificações com até quatro pavimentos, com subdivisão em pequenas salas, podendo contar com banheiros coletivos ou privativos simples. Projeto arquitetônico básico, fachadas com pintura simples ou aplicação de pastilhas ou cerâmica comum. Circulações internas reduzidas, sem portaria, com poucas vagas de estacionamento. Acabamentos básicos, com baixa sofisticação, tanto nas áreas privativas quanto comuns.
		Similar ao tipo anterior, porém com presença de elevador de marca comum. Estrutura convencional com até quatro pavimentos. Fachadas com pintura simples ou revestimento cerâmico básico. Salas pequenas com banheiros privativos ou coletivos. Instalações básicas, halls e corredores estreitos, com poucas vagas de estacionamento e sem portaria. Acabamentos econômicos de qualidade limitada nas unidades e áreas comuns.

Autenticar documento em https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade
com a identificação 36000000000

COMERCIAL	Médio	Edifícios com até quatro pavimentos, compostos por salas ou conjuntos de salas de dimensões médias, com banheiros privativos e, em alguns casos, copa. Não possuem elevador. Fachadas com revestimento em pastilhas, textura ou cerâmica simples. Vagas de estacionamento individuais são comuns. Acabamentos padronizados, de qualidade simples, utilizados tanto nas unidades quanto nas áreas comuns. Projeto arquitetônico funcional, com preocupação estética moderada.
		Edificações com quatro ou mais pavimentos, dotadas de elevadores (geralmente social e de serviço). Salas de tamanho médio com banheiros privativos e copa. Fachadas tratadas com revestimento cerâmico, textura ou pastilhas; caixilhos de alumínio ou similares. Áreas externas com recuos mínimos, ajardinadas, e vagas de estacionamento. Halls com elementos decorativos simples. Acabamentos comerciais padronizados, aplicados nas áreas privativas e comuns.
COMERCIAL	Fino	Edifício com projeto arquitetônico sofisticado, com distribuição funcional dos espaços internos. Elevadores de padrão superior, halls amplos com acabamento refinado, áreas comuns com espaços para reuniões, eventos ou recepção. Fachadas com materiais nobres, como vidro, granito, alumínio ou cerâmica de alto padrão. Estacionamento privativo com múltiplas vagas por unidade, além de espaços externos com paisagismo. Acabamentos de alta qualidade nas áreas comuns e privativas.
ESCRITÓRIO	Popular	Edificações térreas, com estrutura simples e foco funcional. Não possuem áreas de lazer ou acabamento refinado. Os quartos são pequenos, com banheiro individual básico. Fachadas sem tratamento arquitetônico, geralmente com pintura simples sobre emboço. Direcionado ao público de baixa renda, com baixos custos operacionais e construtivos.
		Edificações térreas ou com mais pavimentos, atendendo a projeto arquitetônico básico. Quartos pequenos, com banheiro privativo. Áreas comuns restritas, geralmente limitadas à recepção e circulação. Fachadas com pintura simples, podendo ter revestimentos parciais. Não incluem áreas de lazer. Acabamentos simples e funcionais, voltados para operação econômica.
ESCRITÓRIO	Médio	Edificações térreas ou com múltiplos pavimentos, com preocupação moderada em funcionalidade e estética no projeto arquitetônico. Dispõem de áreas comuns limitadas, como recepção e salão de refeições, podendo incluir lazer básico, como pequena piscina ou academia. Os quartos são de tamanho médio, com banheiro privativo, confortáveis e funcionais. Fachadas simples com cuidado moderado nos acabamentos.
ESCRITÓRIO	Fino	Edifícios térreos ou com mais pavimentos, com atenção refinada aos detalhes arquitetônicos e estéticos nas fachadas e interiores. Áreas comuns amplas e sofisticadas, incluindo recepção elaborada, salão de festas, academia, piscina e outras áreas de lazer completas. Os quartos são grandes, suítes, podendo ter espaço para trabalho e refeições. Acabamentos de alta qualidade e design apurado.
INDUSTRIAL	Precário	Estrutura térrea, com cobertura simples em telha de fibrocimento ou zinco, sem forro, apoiada sobre estrutura metálica leve ou madeira. Fechamento lateral em alvenaria sem reboco ou em material alternativo (como placas metálicas, madeira ou tapumes). Ausência de acabamentos internos, instalações aparentes, piso rústico (em concreto simples ou até em terra batida). Fachadas sem tratamento arquitetônico, podendo estar apenas parcialmente pintadas ou sem pintura. Sem áreas externas organizadas nem dependências acessórias.

Autenticar documento em https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade
com a identificação 3600707020000000000000000000000000000000, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

INDUSTRIAL	Popular	Estrutura térrea, com divisões internas para escritórios ou mezaninos. Vãos de até aproximadamente dez metros, construídos com estrutura metálica ou concreto, com fechamento em alvenaria simples (tijolos ou blocos). Cobertura com telhas de barro ou fibrocimento sobre tesouras de madeira ou metálicas, normalmente com forro. Fachadas básicas, pintadas a látex ou sem revestimento, com poucos acabamentos.
INDUSTRIAL	Médio	Edificação térrea ou com mais pavimentos, com vãos superiores a dez metros, utilizando estruturas metálicas ou de concreto pré-moldado ou armado no local. Coberturas metálicas ou telhas pré-moldadas de concreto protendido. Fachadas com tratamento arquitetônico simples, revestidas ou pintadas. Possui dependências acessórias como estacionamento, guarita e plataforma de carga e descarga. Áreas externas cimentadas e ajardinadas.
INDUSTRIAL	Fino	Edificação com um ou mais pavimentos, vãos generosos e pé-direito elevado, utilizando estruturas metálicas padronizadas ou concreto pré-moldado com melhor desempenho estrutural. Cobertura metálica ou em telhas de concreto protendido, com forro e isolamento térmico. Fachadas com tratamento arquitetônico refinado, incluindo pintura de qualidade, revestimentos parciais e esquadrias metálicas ou de alumínio. Dependências auxiliares completas, com estacionamento, guarita e docas de carga bem planejadas. Áreas externas pavimentadas e com tratamento paisagístico básico.
INDUSTRIAL	Luxo	Estrutura com um ou mais pavimentos, pé-direito elevado e grandes vãos, empregando estruturas metálicas especiais, concreto pré-moldado ou armado. Coberturas metálicas ou telhas pré-moldadas de concreto protendido. Fachadas com acabamento arquitetônico sofisticado, incluindo painéis de vidro, revestimentos cerâmicos e pintura de alta qualidade. Áreas externas paisagísticas, com pavimentação e dependências completas, como estacionamento e guarita.

Autenticar documento em https://cacapava.splonline.com.br/autenticidade
com identificação 36000000000000000000000000000000000000000, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.