

Tabela I: Fator Localização (FL)

Localização do Terreno na Quadra	Coefficiente
Esquina	1,20
Meio de Quadra	1,00
Encravado	0,80

Tabela II – Fator Profundidade

Produndidade (De)	Profundidade (Até)	Coefficiente
0	15	0,9
15,01	30	1
30,01	40	0,95
40,01	50	0,9
50,01	60	0,85
60,01	70	0,8
70,01	80	0,75
80,01	100	0,7
Acima de 100,01		0,65

Tabela III – Fator Topografia

Topografia do lote	Coefficiente
Plano	1,00
Irregular	0,90
Declive	0,80
Active	0,80

Tabela IV – Fator Gleba

Área do Terreno (De)	Área do Terreno (Até)	Coefficiente
0	3.000	1,000
3.000	5.000	0,950
5.000	10.000	0,850
10.000	20.000	0,750
20.000	40.000	0,600



Autenticar documento em https://cacapava.spionline.com.br/autenticidade
com o código de verificação 68090703000600000A3B060E0202000D0C Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

