



# Câmara Municipal de Caçapava

CIDADE SIMPATIA - ESTADO DE SÃO PAULO

## ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE LEI Nº 217/2025, REALIZADA NO DIA 29 DE OUTUBRO DE 2025.

Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se na Câmara Municipal de Caçapava, no Plenário "Vereador Fernando Navajas", no prédio sito na Praça da Bandeira, no. 151, **a Audiência Pública para apresentação do Projeto de Lei Nº 217/2025** – de autoria do Prefeito Municipal, Yan Lopes de Almeida, dispondo sobre a desafetação e autorização para alienação de imóveis pertencentes ao município de Caçapava e dá outras providências. - **ABERTURA** - Às dezenove horas e quarenta minutos e contando com as presenças dos vereadores: Adilson Henrique França, Bruno Henrique da Silva, Catiane Fonseca, Daniele Cristine Galdino Siqueira, Franciane dos Santos Miranda, Jefferson Henrique Tavares de Souza, Pablo de Oliveira Fernandes e Roseli dos Santos Bueno. **O Senhor Rodrigo Meireles Cursino, Presidente da Câmara**, toma assento à mesa para conduzir os trabalhos e presidir a audiência; diz que ela foi convocada observando o §1º do art. 11 da Lei Orgânica do Município e, juntamente com o Chefe do Executivo, em razão da complexidade da matéria, respeitando o interesse público. Menciona que na presente audiência o projeto será apresentado e as dúvidas dos vereadores serão esclarecidas; diz que também serão esclarecidas as dúvidas dos demais presentes. Salienta que somente serão respondidas perguntas relativas ao projeto. Diz que será franqueada a palavra aos Senhores Vereadores, ao **Chefe do Executivo** e seu secretariado, presente no Plenário, saber: Antonio Potiguara Chagas Ferreira, **Secretário Municipal de Planejamento e Meio Ambiente**; Senhora Bruna Akemi, **Secretária Municipal de Finanças**; Senhora Marcela França, **Presidente da FUSAM**; Senhor Ney Sanita, **Secretário Municipal de Educação** e Dr. Mateus Gobbi, **Procurador Geral do Município**. **O Senhor Presidente** agradece a presença de todos na Audiência – população, servidores e demais secretários e passa a palavra **ao Excelentíssimo Prefeito Municipal**, Yan Lopes de Almeida. **O Senhor Prefeito, com a palavra**, saúda os presentes e diz que tudo o que é novo dá um pouco de medo e que o projeto apresentado se trata do maior pacote de investimentos da cidade; quer construir o projeto para mudar a cidade, contando com a participação de todos e coloca-se à disposição para sanar as dúvidas. Tece outras considerações sobre o assunto.





# Câmara Municipal de Caçapava

CIDADE SIMPATIA - ESTADO DE SÃO PAULO

**O Senhor Potiguara, Secretário de Planejamento,** faz apresentação do projeto, utilizando o vídeo e as imagens apresentadas na TV do Plenário. Faz explicações ao que está sendo apresentado. **O Senhor Mateus Gobbi, Procurador Geral do Município, com a palavra,** elogia a participação popular e o legislativo na presente audiência, os quais estão imbuídos no interesse público. Diz ser importante a disponibilidade do Prefeito de estar sempre querendo discutir com os vereadores as pautas mais polêmicas que vão à votação. Salienta que o Executivo apresentou um plano de investimento e que tal plano foi elaborado pelo Prefeito, juntamente com os vereadores e será aperfeiçoado a partir de agora. Menciona uma ação civil pública que determina que o município inicie, contrate e execute os AVCBs dos prédios públicos e que, do ponto de vista jurídico, tal medida precisa ser defendida, e que necessita de verba para o seu cumprimento. Faz outras considerações. **O Senhor Presidente franqueia a palavra aos Senhores Vereadores:** Foram apresentadas as seguintes perguntas, pelos vereadores: Jefferson Tavares, Adilson Henrique, Franciane Miranda, Pablo Fernandes, Daniele Galdino, Bruno Henrique, Roseli Bueno e Catiane Fonseca. – o motivo de não leiloar os terrenos em projetos separados, em partes; o motivo de se investir em bairros que nem contam com transporte público; qual é a certeza de que o município irá realizar tais obras que estão sendo citadas; se os terrenos em área de preservação estão protegidos; quais foram os critérios utilizados para a avaliação dos terrenos e para a escolha dos terrenos que serão leiloados; mais de uma vez há o questionamento para se apresentar projetos com a desafetação dos imóveis em bloco; qual foi o tempo para elaboração do projeto; retirada de terreno constante no projeto que é destinado para construção de escola do Bairro de Nova Caçapava e de outros que já estão em tratativas com convênios e governo; a falta do lote 2 citado e que não consta na propositura e a falta de investimento para as pessoas com deficiência e neurodivergentes, no pacote de investimentos apresentado pelo Prefeito. Em resposta às perguntas, foi dito pelo Chefe do Executivo e seus secretários que as obras serão executadas pelas empresas que serão contratadas por meio de licitações realizadas pelo município; que será retirada a questão de que o Prefeito é que irá resolver o que fazer, por meio de decreto, quando a obra não puder ser executada; que as áreas desafetadas são áreas públicas sem função social; que todas as avaliações dos imóveis foram feitas por corretores escolhidos pelo CRECI, com participação zero da prefeitura; que os terrenos serão reavaliados novamente no momento da realização do leilão; que o terreno da escola vai ser retirado do projeto; que não tem como vincular a venda de um terreno com a realização de uma obra e que um novo projeto será enviado à Câmara, com as alterações necessárias. É afirmado que o projeto visa salvar o município dos inquéritos que está sofrendo e das mulas a que está fadado, bem como das punições do Tribunal de Contas e do Ministério





# Câmara Municipal de Caçapava

CIDADE SIMPATIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Público. Na sequência, **o Senhor Presidente franqueia a palavra à população**, que faz as suas perguntas, as quais são respondidas pelo Chefe do Executivo e seus secretários. Ninguém mais se manifestando e nada mais havendo a tratar, **o Senhor Presidente** declara encerrada a presente audiência pública, às vinte e três horas e vinte minutos, sendo esta ata lavrada. Eu, Denise Gonçalves, a redigi e a digitei.

Rodrigo Meireles Cursino  
**Presidente**

